

Zarządzenie Nr.....³³.....

Burmistrza Miasta Sanoka

z dnia^{2.04.2013r}.....

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz stawek czynszu za najem lokalu socjalnego

Na podstawie art. 8 pkt 1 w związku z art. 7 ust.1 i art.23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami/.

Zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustaliam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla Miasta Sanoka w wysokości: **3,40 zł (trzy złote czterdzieści groszy) od 1 czerwca 2013 r.**
2. Ustaliam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego dla Miasta Sanoka w wysokości 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym

§2

Przyjmuje się czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokalu według Tabeli czynszów za lokale mieszkalne, stanowiącej załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zarządowi Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Sanoku.

§4

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

RADCA PRAWNY
--- IADWIGA KONCEWICZ
2013r.

Burmistrz Miasta Sanoka

BURMISTRZ
dr Wojciech Błacharczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta Sanoka z dnia

TABELA CZYNSZÓW ZA LOKALE MIESZKALNE

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje techniczne	Stawka podstawowa liczona w % stawki bazowej	Zwiększenie i zmniejszenie w % do stawek podstawowych		
		Strefa w mieście		Usytuowanie mieszkania w budynku
		centralna	korzystne	niekorzystne
		1/	2/	3/
Mieszkania o współczesnym standardzie:				
1. WSZYSTKIE INSTALACJE Z C.O.	100	+15	+10	-10
2. WSZYSTKIE INSTALACJE BEZ C.O.	95			
3. Z ŁAZIENKĄ I W.C. BEZ C.O. I GAZU	90			
4. TYLKO Z W.C. LUB ŁAZIENKĄ	80			
5. TYLKO Z WOD.-KAN.	70			
6. BEZ WOD.-KAN.	50			

- 1/ Strefa w mieście centralna /+15/ obejmuje budynki położone w granicach administracyjnych miasta Sanoka z wyłączeniem budynków położonych w obszarze: Dąbrówka, Olchowce, Biała Góra.
- 2/ Usytuowanie mieszkania w budynku korzystne /+10/ obejmuje mieszkania usytuowane na I i II piętrze w budynkach wielokondygnacyjnych w wyłączeniu II pietra w budynkach starych o wysokim parterze użytkowym.
- 3/ Usytuowanie mieszkania w budynku niekorzystne /-10/ obejmuje mieszkania usytuowane na parterze lub IV piętrze oraz mieszkania zlokalizowane na poddaszu.

BURMISTRZ

dr Wojciech Blecharczyk