

Uchwała Nr XLI/ 346 /113

R a d y M i a s t a S a n o k a

z dnia 28 maja 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Chrobrego -IV” terenu położonego w dzielnicy Olchowce miasta Sanoka**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XLI/309/09 Rady Miasta Sanoka z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sanoka”, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Sanoka Nr XV/109/1999 z dnia 29 czerwca 1999 r. z późn. zmianami, **Rada Miasta Sanoka uchwała, co następuje:***

Rozdział I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce miasta Sanoka, o nazwie „Chrobrego - IV, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący integralną część ustaleń planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

3. Plan obejmuje granicami obszar o pow. ok. 14,05 ha, położony w Sanoku w dzielnicy Olchowce, po wschodniej stronie ulicy Chrobrego, pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od zachodu, terenem „Adidasa” od północy, terenami rolnymi i zadrzewionymi od wschodu, ul. Wylotową i terenami rolnymi od południa.

§ 2. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są:

- granica obszaru objętego planem miejscowym;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole terenów cyfrowo – literowe określające funkcję terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- a) granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, o powierzchni około 11,89 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, o powierzchni około 0,44 ha, pod tereny zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN, o powierzchni około 0,44 ha, pod tereny zieleni;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D, o powierzchni około 0,29 ha, pod tereny drogi publicznej, dojazdowej;
- 5) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW, o powierzchni około 0,92 ha, pod tereny dróg wewnętrznych;
- 6) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Kx, o powierzchni około 0,07 ha, pod ciągi pieszo - rowerowe.

§ 3. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

froncie działki – należy przez to rozumieć granicę działki na linii styku z drogą stanowiącą jej obsługę komunikacyjną;

jednolitych części wód powierzchniowych lub podziemnych - należy przez to rozumieć obszar określony w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły;

linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;

miejscach postojowych - należy przez to rozumieć otwarte parkingi w poziomie terenu;

nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi (ulicy), nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, gzyms, okap dachu, zadaszenie nad wejściem do budynków, taras, podest, podjazd dla osób niepełnosprawnych, schody wejściowe oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5m;

obszarze Natura 2000 – należy przez to rozumieć obszar specjalnej ochrony ptaków PLB180003 Góry Słonne;

powierzchni zabudowy: należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;

usługach – należy przez to rozumieć działalność, która nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, prowadzoną w lokalach użytkowych wbudowanych w budynek mieszkalny, w celu zaspokojenia potrzeb lokalnej ludności;

usługach wbudowanych w budynek mieszkalny jednorodzinny - należy przez to rozumieć lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku;

zieleni urządzonej - tereny pełniące funkcje estetyczne, przyrodnicze lub użytkowe, zagospodarowane w formie zieleni niskiej (murawy, łąki kwietne, trawniki, rabaty bylinowe, krzewy płozące się i wolnorosnące itp.) lub wysokiej (krzewy i drzewa).

§ 4. 1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- a) budowę, rozbudowę, przebudowę i remonty urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu, oraz nie naruszają praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;

- b) wydzielenie działek o pow. do 0,02 ha dla potrzeb realizacji stacji transformatorowych lub innych urządzeń i obiektów związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
 - c) zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad kształtowania ustalonych planem.
2. Do czasu realizacji ustaleń planu, tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
 3. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu. W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje ochrona zabytków archeologicznych, a sposób zagospodarowania i warunki zabudowy - jak dla terenów MN4, MN5, MN6 i MN10 oraz terenu KDW2.
 4. Terenami przeznaczonymi dla realizacji celów publicznych są tereny dróg KD-D1, tereny zieleni urządzonej ZP1, tereny zieleni ZN1.
 5. Realizacja obiektów małej architektury, oświetlenia i reklam w wydzielonych terenach przestrzeni publicznej powinna być utrzymana w jednorodnej stylistyce, w szczególności pod względem koloru i zastosowanych materiałów.
 6. Nakazuje się lokalizację głównych ciągów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych do obsługi zabudowy w liniach rozgraniczających dróg lub pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy wyznaczonymi w planie. W przypadku braku możliwości takiej realizacji, dopuszcza się przebieg tych sieci poprzez inne tereny wyznaczone w planie.
 7. Zakazuje się zabudowy i zadrzewiania terenów pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi średnich napięć w pasie o szerokości 11 m (5,5 m od osi linii).
 8. Zakazuje się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
 9. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, przekraczających standardy ochrony środowiska i oddziałujących poza granice działki budowlanej, na której są one zlokalizowane.
 10. W liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, w tym także dróg, poza pasem jezdni dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych;
 11. Przy drogach i ciągach pieszo-rowerowych dopuszcza się lokalizację znaków i tablic informacyjnych.
 12. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem, dla wyznaczonych dla tego obszaru jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z zakazami, nakazami i ograniczeniami niniejszej uchwały, zastosowanie mają ustalenia Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§5.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1 o pow. 1,07 ha, MN2 o pow. 0,48 ha, MN3 o pow. 1,46 ha i MN4 o pow. 0,99 ha, MN5 o pow. 1,25 ha, MN6 o pow. 0,89 ha, MN7 o pow. 2,20 ha, MN8 o pow. 0,68 ha, MN9 o pow. 1,00 ha, MN10 o pow. 1,87 ha, oraz ustala się zasady i warunki ich zagospodarowania i zabudowy:

- 1) budynki mieszkalne, jednorodzinne, należy sytuować jako wolnostojące;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację: miejsc postojowych, wiat, altan, przydomowych oranżerii, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, „oczek wodnych”, tarasów (w tym tarasów zadaszonych), podjazdów dla osób niepełnosprawnych, oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

- b) lokalizację budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży, za wyjątkiem terenu MN7 i MN8, gdzie w §5 ust 1 pkt. 5 określono odrębne ustalenia;
 - c) lokalizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne jednorodzinne – maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni budynków na jednej działce budowlanej;
 - d) lokalizację dojazdów do działek o szerokości 5m, bez wydzielenia ich na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - e) remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy w terenach MN1 i MN9, pod warunkiem zachowania parametrów określonych § 5 ust.1 pkt 3;
 - f) zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków i budowli, od linii rozgraniczających:
 - od drogi publicznej, dojazdowej KD-D1: 6m;
 - dróg wewnętrznych KDW1-KDW5: 4 m;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: od 0,03 do 0,5;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej:
 - w terenach MN1 - 25%;
 - w terenach MN 2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN8, MN9, MN10 – 20%;
 - w terenach, MN7 – 15%;
 - d) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - w terenach MN1- MN6 i MN9 - MN10: minimalnie 65% powierzchni działki;
 - w terenach MN7: minimalnie 80% powierzchni działki;
 - w terenach MN8: minimalnie 80% powierzchni działki w obszarze Natura 2000, oraz 65% powierzchni działki na pozostałym obszarze;
 - e) maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych:
 - w terenach MN1 i MN9: 10 m;
 - w terenach MN7 i MN8: 9,5 m;
 - w terenach MN2-MN6 oraz MN10: 8m nad poziom terenu od strony przystokowej;
 - f) maksymalna wysokość innych budynków: 6m
 - g) maksymalna wysokość wiat i altan: 4m;
 - h) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, przy czym dopuszcza się doświetlenie poddaszy m.in. lukarnami, wnękami dachowymi lub oknami połaciowymi;
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 40°;
 - i) kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego: równoległe do frontu działki;
- 4) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) zasady i warunki nowych podziałów geodezyjnych terenów MN1i MN8:
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,09 ha;
 - minimalna szerokość frontu działki: 25 m;
 - b) zasady i warunki nowych podziałów geodezyjnych terenów MN2 – MN10:
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej w terenach MN2, MN3, MN4, MN5, MN10: 0,14 ha;
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej w terenach MN6 i MN9: 0,12 ha;
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej w terenach MN7: 0,15 ha;
 - minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m;

- c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do 90° (z tolerancją do 5°);
- d) zachowanie parametrów wielkościowych działek przeznaczonych pod zabudowę powstałą w wyniku podziałów nie obowiązuje w przypadku wydzielenia dopuszczonych w planie dróg oraz nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) w terenach MN7 i MN8 w granicach obszaru Natura 2000, na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczo -garażowego;
- 6) zasady realizacji miejsc postojowych:
 - a) w granicach każdej działki należy urządzić, co najmniej 2 miejsca postojowe;
 - b) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów dla działalności usługowej dopuszczonej planem w terenach zabudowy mieszkaniowej: co najmniej 2 miejsca na każde 30 m² powierzchni użytkowej;
- 7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ogrodzenia działek:
 - należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg jako żywopłoty lub ogrodzenia ażurowe, o jednakowej wysokości w ciągu ogrodzeń sąsiednich,
 - od strony drogi publicznej i ciągów pieszo-rowerowych ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia na 1,5 m;
 - na całym obszarze objętym planem zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - w terenach MN7 dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie w formie żywopłotów;
 - b) kolorystyka zabudowy ujednolicona w odniesieniu do zabudowy realizowanej na jednej działce;
 - c) ustala się kolorystykę pokryć dachowych: w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości lub w kolorze naturalnej ceramiki;
 - d) lokalizowanie tablic informacyjnych i reklamowych:
 - łączna powierzchnia tablic na elewacjach budynków: maksymalnie 2m² na każdą elewację;
 - łączna powierzchnia tablic na ogrodzeniach: maksymalnie 2m² dla jednej działki budowlanej;
- 8) dostępność komunikacyjna:
 - a) terenu MN1: z drogi publicznej, dojazdowej KD-D1 oraz z drogi wewnętrznej KDW1;
 - b) terenu MN2: z dróg wewnętrznych KDW1 i KDW2;
 - c) terenu MN3: z drogi publicznej, dojazdowej KD-D1, oraz z dróg wewnętrznych KDW1 i KDW2;
 - d) terenu MN4: z drogi wewnętrznej: KDW2;
 - e) terenu MN5: z drogi publicznej, dojazdowej KD-D1 oraz z drogi wewnętrznej KDW2;
 - f) terenu MN6: z drogi publicznej, dojazdowej KD-D1 oraz z drogi wewnętrznej KDW3;
 - g) terenu MN7: z drogi publicznej, dojazdowej KD-D1 oraz z dróg wewnętrznych KDW4 i KDW5;
 - h) terenu MN8: z drogi publicznej, dojazdowej KD-D1 i oraz z drogi wewnętrznej KDW5;
 - i) terenu MN9: z drogi publicznej, dojazdowej KD-D1;
 - j) terenu MN10: z drogi publicznej, dojazdowej KD-D1 oraz z dróg wewnętrznych KDW1, KDW2;
- 9) zasady obsługi terenu oraz modernizacji rozbudowy i budowy systemów w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- zasilanie w energię elektryczną budowli i budynków lokalizowanych w granicach planu realizowane będzie poprzez system linii kablowych średniego (15KV) i niskiego napięcia (nn), sieć rozdzielczą kablową i stacje transformatorowe (lokalizowane jako: napowietrzne stacje trafo, obiekty wolnostojące z wydzieleniem samodzielnych działek lub jako urządzenia wbudowane w budynki);
 - dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, jeżeli nie pogorszą one stanu środowiska;
- b) zaopatrzenie w gaz ziemny:
- z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia DN 80 do DN 160 (rozbudowa sieci w układzie pierścieniowo – rozdzielczym wzdłuż istniejących dróg publicznych, wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych);
 - szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią projektowanego gazociągu niskiego i średniego ciśnienia powinna wynosić 1m,
 - szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią projektowanego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia powinna wynosić: 4 m dla gazociągów do DN 150 włącznie, oraz 6 m dla gazociągów od 150 DN do 160 DN – 6m;
- c) zaopatrzenie w wodę: z wodociągu miejskiego od Ø25 do Ø150 lub studni (w oparciu o rozwiązania indywidualne lub grupowe);
- d) ogrzewanie: poprzez indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np.: olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe, odnawialne źródła energii (m.in. kolektory słoneczne i pompy ciepła) lub inne paliwa nie pogarszające stanu środowiska;
- e) odprowadzanie i unieszkodliwienie ścieków socjalno-bytowych i przemysłowych pochodzących z działalności usługowej: poprzez istniejącą i rozbudowywaną miejską sieć kanalizacji sanitarnej o przekrojach od Ø80 do Ø200;
- f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- ustala się obowiązek ujmowania całości wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni w system kanalizacji deszczowej o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø160 mm, zaopatrzonej w urządzenia oczyszczające ścieki przed odprowadzeniem do odbiornika;
 - system kanalizacji deszczowej należy wyposażyć w urządzenia zabezpieczające odbiornik przed skutkami uwolnienia substancji niebezpiecznych w wyniku awarii i wypadków;
 - dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu na terenie własnej działki, w sposób nie powodujący szkody na działkach sąsiednich oraz zanieczyszczenia wód i gleb do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
 - dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia i odbiorniki położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych;
- g) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej: na zasadach przyjętych w mieście;
- h) infrastruktura techniczna: należy zapewnić obsługę terenu poprzez rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, przy

czym należy przyjąć zasadę podziemnego kablowania nowo realizowanych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci teletechnicznych;

- i) melioracje: nakazuje się zachowanie istniejących systemów drenarskich, dopuszcza się ich przebudowę oraz budowę nowych;
- 10) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów MN1 – MN10: maksymalny poziom hałasu, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-D1 o pow. 0,29 ha, KDW1 o pow. 0,24 ha, KDW2 o pow. 0,35 KDW3 o pow. 0,13 ha, KDW4 o pow. 0,08 ha, KDW5 o pow. 0,12 ha, oraz ustala się zasady i warunki ich zagospodarowania i zabudowy:

- 1) ustala się podstawowe parametry dla drogi dojazdowej KDD1:
 - a) szerokość drogi KD-D1 w liniach rozgraniczających: 10 m, w tym 2 pasy jezdne szerokości co najmniej 3 m;
 - b) chodnik w ciągu drogi KD-D1: dwustronny o szerokości co najmniej 1,5 m;
 - c) odwodnienie drogi KD-D1: skanalizowane;
 - d) oświetlenie uliczne: jednostronne lub dwustronne;
- 2) ustala się podstawowe parametry dróg wewnętrznych KDW1-KDW5:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW2: 8 m;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW1 oraz KDW3 - KDW5: 6 m;
 - c) szerokość jezdni drogi wewnętrznej KDW2: nie mniej niż 4,5 m;
 - d) szerokość jezdni dróg wewnętrznych KDW1 oraz KDW3 - KDW5: nie mniej niż 3,5 m;
 - e) chodniki jednostronne;
 - f) odwodnienie dróg: skanalizowane;
 - g) oświetlenie uliczne: jednostronne;
- 3) powiązania komunikacyjne:
 - a) połączenie drogi KD-D1 (ul. Jagiełły) z drogą lokalną znajdującą się poza terenem opracowania planu (ul. Chrobrego);
 - b) połączenie dróg wewnętrznych KDW1- KDW5 z drogą publiczną, dojazdową KD-D1.

3. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP1 o pow. 0,44 ha oraz ustala się zasady i warunki ich zagospodarowania i zabudowy:

- 1) dopuszcza się:
 - a) budowę obiektów odprowadzających wody opadowe i roztopowe;
 - b) lokalizację oczek wodnych, obiektów małej architektury i wiat, ścieżek pieszych i rowerowych, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, placów zabaw i gier, boisk sportowych.
- 2) budowę wiat i innych obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 4 m;
- 3) dostępność komunikacyjną terenu: z drogi wewnętrznej KDW2 oraz istniejącej ulicy Wylotowej.

4. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolem Kx1 o pow. 0,05 ha, Kx2 o pow. 0,02 ha, oraz ustala się zasady i warunki ich zagospodarowania i zabudowy:

- 1) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) podziemnych sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz oświetlenia;

- b) zieleni urządzonej z miejscami odpoczynku;
- c) tablic i znaków informacyjnych.

5. Wyznacza się tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN1 o pow. 0,44 ha oraz ustala się zasady i warunki ich zagospodarowania i zabudowy:

- 1) w terenach ZN1 zakazuje się:
 - a) umieszczania tablic reklamowych;
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego;
 - c) lokalizacji parkingów samochodowych;
 - d) lokalizacji dróg i dojazdów;
 - e) lokalizacji ogrodzeń, za wyjątkiem żywopłotów.

§ 6. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla terenu objętego planem.

Rozdział III **Przepisy końcowe**

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

***Przewodniczący
Rady Miasta Sanoka***

Jan Oklejewicz