

ZARZĄDZENIE Nr 109
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia 07.08.2014 r.

w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji do spraw opracowania projektu listy kandydatów na najemców lokali komunalnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm/ w związku z § 7 ust.2 Uchwały Nr XII / 74 / 07 Rady Miasta Sanoka z dnia 10 maja 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sanoka

zarządzam co następuje:

§ 1

Powołuje Komisję ds. opracowania projektu listy kandydatów na najemców lokali komunalnych w następującym składzie:

1.	Jacek Gomułka	-	Przewodniczący Komisji
2.	Henryka Nowicka	-	Przedstawiciel Rady Dzielnic
3.	Marian Osękowski	-	Przedstawiciel Rady Dzielnic
4.	Jerzy Galant	-	Przedstawiciel Rady Dzielnic
5.	Edward Pytlowany	-	Przedstawiciel Rady Dzielnic
6.	Maria Tomczewska	-	Przedstawiciel Rady Dzielnic
7.	Tadeusz Panek	-	Przedstawiciel Rady Dzielnic
8.	Joanna Oleniacz – Pietryka	-	Przedstawiciel Rady Dzielnic
9.	Renata Pałys	-	Przedstawiciel organizacji społecznej
10.	Elżbieta Barnuś	-	Przedstawiciel organizacji społecznej
11.	Ewa Radwańska	-	Przedstawiciel organizacji społecznej
12.	Marek Sikorski	-	Przedstawiciel organizacji związkowej
13.	Antoni Malinowski	-	Przedstawiciel organizacji związkowej
14.	Jerzy Chytle	-	Przedstawiciel organizacji związkowej
15.	Janina Folta	-	Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
16.	Diana Dąbrowska	-	Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
17.	Beata Szmyłyk	-	Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
18.	Sylwia Hajnus	-	Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
19.	Mariola Żolnierczyk	-	Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

§ 2

Pracą komisji kieruje jej przewodniczący - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Zarządzania Kryzysowego.

§ 3

Przewodniczący Komisji wyłoni z pośród członków Komisji sześć zespołów trzyosobowych. W skład każdego zespołu wchodzi:

- przedstawiciel Rad Dzielnic Miasta Sanoka
- przedstawiciel organizacji społecznych i związkowych działających w mieście
- przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 4

Zadaniem Komisji jest opracowanie projektu listy kandydatów na najemców lokali mieszkalnych komunalnych według kryteriów wyboru osób z którymi powinna być zawarta umowa najmu lokalu w oparciu o Kwestionariusz kwalifikacji punktowej stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 5

Z tytułu uczestnictwa w pracach zespołu o którym mowa w § 3 przysługuje wynagrodzenie określone umową w wysokości nie wyższej niż 30,00 zł (brutto) od każdego rozpatrzonego wniosku przez Komisję.

§ 6

Zadanie określone w § 4 Komisja wykona do dnia

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 18/2010 z dnia 05.03.2010 r. w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji do spraw opracowania projektu listy kandydatów na najemców lokali mieszkalnych komunalnych.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr Wojciech Blecharczyk

RADCA PRAWNY
mgr JADWIGA K...
RZ/KI

07-08-2014

KWESTIONARIUSZ KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ

.....
(nazwisko i imię wnioskodawcy) (adres zamieszkania – pobyt stały) (właściciel/zarządca budynku)

I. KRYTERIA OGÓLNE (zagęszczenie, okres oczekiwania).

Lp.	Parametry - opis	Ilość punktów
1	łączna powierzchnia mieszkalna (pokoi) Zagęszczenie „Z” = $\frac{\text{łączna powierzchnia mieszkalna (pokoi)}}{\text{liczba osób zameldowanych na pobyt stały}}$ = _____ = _____ 4,50 m² – 4,99 m² (na 1 osobę) 15 pkt 4,00 m² – 4,49 m² (na 1 osobę) 20 pkt 3,50 m² – 3,99 m² (na 1 osobę) 25 pkt 3,00 m² – 3,49 m² (na 1 osobę) 30 pkt poniżej 2,99 m² (na 1 osobę) 35 pkt	
2	Okres oczekiwania, od daty złożenia wniosku z kompletem dokumentów, tj. od roku po 5 pkt (pełny 1 rok) Razem: 5 pkt x = pkt (lata oczekiwania)	
	Razem pkt	

II. KRYTERIA SOCJALNE.

3	Wnioskodawca będący osobą samotną, wychowujący dzieci	10 pkt za każde dziecko	
4	Dzieci pozostające na utrzymaniu rodziców	8 pkt za jedno dziecko	
5	Zamieszkiwanie wnioskodawcy w rodzinie 3-pokoleniowej (rodzice, dzieci, wnuki)	10 pkt	
6	Wnioskodawca będący wychowankiem Placówki Socjalizacyjno – Wychowawczej lub umieszczony w rodzinie zastępczej	20 pkt	
	Razem pkt		

III. KRYTERIA ZDROWOTNE.

7	Inwalidztwo w rodzinie wnioskodawcy ze stopniem niepełnosprawności: Lekkim 10 pkt; Umiarkowanym 20 pkt; Znacznym 30 pkt	
8	Inwalida w rodzinie wspólnie zamieszkujący	5 pkt
9	Osoby w wieku emerytalnym mieszkające na piętrach (wnioskodawca i członkowie rodziny wnioskodawcy)	5 pkt (tylko 1 osoba)
10	Zawilgocenie, zagrzybienie mieszkania nie z winy wnioskodawcy od 1 do 15 pkt	
	Razem pkt	

IV. KRYTERIA TECHNICZNE.

11	Ulepszenia wyposażenia technicznego lokalu we własnym zakresie (wykonane roboty budowlano – instalacyjne):	
	- wykonanie C.O. w mieszkaniu	15 pkt
	- wykonanie łazienki w mieszkaniu	15 pkt
	- doprowadzenie wody do mieszkania	10 pkt
12	- wykonanie WC w mieszkaniu	10 pkt
13	Brak wody w mieszkaniu	10 pkt
14	Brak WC w mieszkaniu	10 pkt
15	Brak C.O. w mieszkaniu	5 pkt
	Brak łazienki w mieszkaniu	5 pkt
	Razem pkt	

V. ZACHOWANIE WNIOSKODAWCY JAKO DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY.

16	Punkty ujemne za:	
	- brak dbałości o mieszkanie	od 1 do 40 pkt
	- dewastacja mieszkania i urządzeń wspólnego użytku lub używanie lokalu niezgodnie z przeznaczeniem i umową	od 1 do 60 pkt
	Razem pkt	

ŁĄCZNA ILOŚĆ PUNKTÓW: (I + II + III + IV + V) =

VI. OCENA KOMISJI MIESZKANIOWEJ DOKONUJĄCEJ PUNKTACJI DOKONANA W DNIU 2014 ROKU

1. Dodatkowe dane i informacje:

.....
.....
.....

2. Skład Komisji:

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1			
2			
3			

VII. STANOWISKO WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ.

Ja niżej podpisany/a

(imię i nazwisko)

po zapoznaniu się z aktualnie obowiązującymi w gminie miasta Sanoka zasadami wynajmu lokali mieszkalnych oraz instrukcją do punktowanej oceny warunków zamieszkiwania przyjmuję do wiadomości powyższe dane i ustalenia Komisji. Jestem świadomy/a tego, że podanie nieprawidłowych danych lub zatajenie istotnych faktów spowoduje negatywne rozpatrzenie wniosku.

Sanok, dnia

Podpis

VIII. W PRZYPADKU WNIOSKODAWCÓW BEZDOMNYCH PUNKTACJA PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

- I. Kryteria ogólne (zagęszczenie, okres oczekiwania)**
- zagęszczenie „Z” 30 pkt
- punkty za lata oczekiwania (na zasadach ogólnych) pkt
- II. Kryteria socjalne**
Na zasadach ogólnych wg przedłożonych zaświadczeń pkt
- III. Kryteria zdrowotne**
Na zasadach ogólnych wg przedłożonych zaświadczeń pkt
- IV. Kryteria techniczne** 30 pkt
- V. Zachowanie wnioskodawcy jako byłego najemcy**
Na zasadach ogólnych wg posiadanej dokumentacji pkt
- punkty ujemne pkt
- ŁĄCZNA ILOŚĆ PUNKTÓW: (I + II + III + IV – V) =**

Kwestionariusz kwalifikacji punktowej dla wnioskodawców bezdomnych wypełnia Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej wg posiadanej dokumentacji.

IX. W PRZYPADKU WNIOSKODAWCÓW ZAMELDOWANYCH NA POBYT STAŁY POZA TERENEM GMINY PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

- I. Kryteria ogólne (zagęszczenie, okres oczekiwania)**
- punkty za lata oczekiwania (na zasadach ogólnych) pkt
- II. Kryteria socjalne**
Na zasadach ogólnych wg przedłożonych zaświadczeń pkt
- III. Kryteria zdrowotne**
Na zasadach ogólnych wg przedłożonych zaświadczeń pkt
- ŁĄCZNA ILOŚĆ PUNKTÓW: (I + II + III) =**

Kwestionariusz kwalifikacji punktowej dla wnioskodawców zameldowanych na pobyt stały poza terenem Gminy wypełnia Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej wg posiadanej dokumentacji.

X. SPOSÓB ZAŁATWIENIA WNIOSKU.

.....
.....
.....

XI. WNIOSKI KOŃCOWE.

1. Weryfikacji przez Komisję Mieszkaniową podlegają wnioski złożone do dnia rozpoczęcia prac Komisji.
2. Uzyskana ilość punktów decyduje o umieszczeniu wnioskodawcy na liście.
3. Odwołania od projektu listy rozpatruje Burmistrz Miasta Sanoka.
4. Po rozpatrzeniu odwołań, zatwierdzona przez Burmistrza Miasta lista kandydatów na najemców staje się ostateczna.

XII. OBJAŚNIENIA DO „KWESTIONARIUSZA KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ”

- Ad. 1.** Wyliczając zagęszczenie w lokalu, uwzględnia się tylko najbliższą rodzinę wnioskodawcy oraz osoby bliskie zameldowane na stałe. W przypadku domu jednorodzinnego bierze się pod uwagę powierzchnię mieszkalną całego budynku, a nie izby zajęte przez wnioskodawcę.
- Ad. 3, 4.** Za dzieci pozostające na utrzymaniu rodziców rozumie się dzieci do ukończenia 25 lat będące na ich wyłącznym utrzymaniu pod warunkiem pobierania nauki.
- Ad. 6.** Punkty dla byłych wychowanków Placówki Socjalizacyjno - Wychowawczej dotyczą osób, które w ostatnich pięciu latach opuściły Placówkę lub przebywają w niej i z uwagi na całkowity brak więzi rodzinnych nie mają możliwości uzyskania samodzielnego lokalu mieszkalnego.
- Ad. 7.** Punkty za inwalidztwo dotyczą wnioskodawcy i osób z jego najbliższej rodziny, które zostały ujęte w tabeli wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. Uznaje się inwalidztwo na podstawie orzeczenia lekarskiego.
- Ad. 8.** Inwalida wspólnie zamieszkujący nie wchodzący w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy. Uznaje się osobę niepełnosprawną na podstawie orzeczenia lekarskiego.
- Ad. 9.** Punkty za wiek emerytalny w powiązaniu z zamieszkaniem powyżej parteru dotyczą wnioskodawcy i członków jego najbliższej rodziny, które zostały ujęte w tabeli wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.
Niezależnie od ilości osób 5 pkt.
- Ad. 10.** Punkty za zawilgocenie mieszkania przysługują w przypadku niezawinionym przez wnioskodawcę np.,
- podciągania wilgoci na skutek braku poziomych izolacji przeciwwilgociowych,
 - zalewanie wodami opadowymi,
 - bez wentylacji.
- O zagrzybieniu i zawilgoceniu mogą orzekać wszystkie osoby i instytucje upoważnione (np. SANEPID).
- Ad. 11.** Punkty za ulepszanie przez Wnioskodawcę wyposażenia technicznego mają dodatkowo wymiar rekompensaty z tytułu wykonania we własnym zakresie instalacji wodociągowej, gazowej lub c.o., aranżację łazienki itp. (potwierdzone przez właściciela/ zarządcę budynku)
- Ad. 16.** Punkty ujemne za negatywne zachowanie wnioskodawcy w dotychczas zajmowanym mieszkaniu przyznaje się na podstawie oględzin mieszkania.

BURMISTRZ
dr Wojciech Biełarczyński