

UCHWAŁA Nr X / 66 / 15

Rady Miasta Sanoka

z dnia 16 lipca 2015r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.)

**Rada Miasta Sanoka
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, lokali użytkowych, położonych w Sanoku, obręb Śródmieście, przy ul. Reymonta 6:
 - 1) na działce nr 1357/43 o powierzchni 0,3118 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00056215/7
 - lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 15,08 m² wraz z udziałem 145/10000 w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 1357/43;
 - lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 40,78 m² wraz z udziałem 391/10000 w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 1357/43;
 - lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 24,82 m² wraz z udziałem 238/10000 w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 1357/43;
 - lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 50 m² wraz z udziałem 480/10000 w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 1357/43;
 - lokal nr 5 o powierzchni użytkowej 17,33 m² wraz z udziałem 166/10000 w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 1357/43;
 - lokal nr 6 o powierzchni użytkowej 222,52 m² wraz z udziałem 2135/10000 w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 1357/43;
 - lokal nr 7 o powierzchni użytkowej 524,99 m² wraz z udziałem 5035/10000 w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 1357/43;
 - lokal nr 8 o powierzchni użytkowej 21,14 m² wraz z udziałem 203/10000 w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 1357/43;
 - lokal nr 9 o powierzchni użytkowej 21,01 m² wraz z udziałem 202/10000 w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 1357/43;
 - lokal nr 10 o powierzchni użytkowej 69,32 m² wraz z udziałem 666/10000 w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 1357/43;
 - lokal nr 11 o powierzchni użytkowej 35,44 m² wraz z udziałem 340/10000 w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 1357/43;
 - 2) na działce nr 1357/48 o powierzchni 0,2204 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00056215/7:
 - lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 62,06 m² wraz z udziałem 554/10000 w częściach wspólnych budynku oraz działce 1357/48;

- lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 115,98 m² wraz z udziałem 1035/10000 w częściach wspólnych budynku oraz działce 1357/48;
 - lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 119,15 m² wraz z udziałem 1063/10000 w częściach wspólnych budynku oraz działce 1357/48;
 - lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 290,73 m² wraz z udziałem 2594/10000 w częściach wspólnych budynku oraz działce 1357/48;
 - lokal nr 5 o powierzchni użytkowej 405,84 m² wraz z udziałem 3621/10000 w częściach wspólnych budynku oraz działce 1357/48;
 - lokal nr 6 o powierzchni użytkowej 126,99 m² wraz z udziałem 1133/10000 w częściach wspólnych budynku oraz działce 1357/48;
- 3) na działce nr 1357/46 o powierzchni 0,0278 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00056215/7:
- lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 77,81 m² wraz z udziałem 1/2 w częściach wspólnych budynku oraz działce 1357/46;
 - lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 77,81 m² wraz z udziałem 1/2 w częściach wspólnych budynku oraz działce.
2. Wyrazić zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym o pow. użytkowej 29,3 m², oznaczonej jako działka nr 1357/42 o pow. 0,0065 ha, położonej w Sanoku, obręb Śródmieście, przy ul. Reymonta 6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Zbigniew Daszyk

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach, przy ul. Reymonta 6, położonych w Sanoku, obręb Śródmieście, objętych księgą wieczystą nr KS1S/00056215/7.

Do sprzedaży przeznaczono:

1. Lokale użytkowe usytuowane w budynku usługowym, na działce nr **1357/43** o pow. 0,3118 ha:
 - lokal nr 1 – pow. użytkowa 15,08 m² wraz z udziałem 145/10000 w częściach wspólnych budynku i działce;
 - lokal nr 2 – pow. użytkowa 40,78 m² wraz z udziałem 391/10000 w częściach wspólnych budynku i działce;
 - lokal nr 3 – pow. użytkowa 24,82 m² wraz z udziałem 238/10000 w częściach wspólnych budynku i działce;
 - lokal nr 4 – pow. użytkowa 50 m² wraz z udziałem 480/10000 w częściach wspólnych budynku i działce;
 - lokal nr 5 – pow. użytkowa 17,33 m² wraz z udziałem 166/10000 w częściach wspólnych budynku i działce;
 - lokal nr 6 – pow. użytkowa 222,52 m² wraz z udziałem 2135/10000 w częściach wspólnych budynku i działce;
 - lokal nr 7 – pow. użytkowa 524,99 m² wraz z udziałem 5035/10000 w częściach wspólnych budynku i działce;
 - lokal nr 8 – pow. użytkowa 21,14 m² wraz z udziałem 203/10000 w częściach wspólnych budynku i działce;
 - lokal nr 9 – pow. użytkowa 21,01 m² wraz z udziałem 202/10000 w częściach wspólnych budynku i działce;
 - lokal nr 10 – pow. użytkowa 69,32 m² wraz z udziałem 666/10000 w częściach wspólnych budynku i działce;
 - lokal nr 11 – pow. użytkowa 35,44 m² wraz z udziałem 340/10000 w częściach wspólnych budynku i działce.
2. Lokale użytkowe usytuowane w budynku usługowym, na działce nr **1357/48** o pow. 0,2204 ha:
 - lokal nr 1 – pow. użytkowa 62,06 m² wraz z udziałem 554/10000 w częściach wspólnych budynku i działce;
 - lokal nr 2 – pow. użytkowa 115,98 m² wraz z udziałem 1035/10000 w częściach wspólnych budynku i działce;
 - lokal nr 3 – pow. użytkowa 119,15 m² wraz z udziałem 1063/10000 w częściach wspólnych budynku i działce;
 - lokal nr 4 – pow. użytkowa 290,73 m² wraz z udziałem 2594/10000 w częściach wspólnych budynku i działce;
 - lokal nr 5 – pow. użytkowa 405,84 m² wraz z udziałem 3621/10000 w częściach wspólnych budynku i działce;
 - lokal nr 6 – pow. użytkowa 126,99 m² wraz z udziałem 1133/10000 w częściach wspólnych budynku i działce.
3. Lokale użytkowe usytuowane w budynku garażowym, na działce nr **1357/46** o pow. 0,0278 ha:
 - lokal nr 1 – pow. użytkowa 77,81 m² wraz z udziałem 1/2 w częściach wspólnych budynku i działce;
 - lokal nr 2 – pow. użytkowa 77,81 m² wraz z udziałem 1/2 w częściach wspólnych budynku i działce.

4. Nieruchomość zabudowaną budynkiem usługowym o pow. użytkowej 29,3 m2, oznaczoną jako działka nr **1357/42** o pow. 0,0065 ha.

Na wszystkie wyżej wymienione lokale zawarte są przez administratora nieruchomości – SPGM Sp. z o.o., umowy najmu na czas nieokreślony, z możliwością ich wypowiedzenia w terminie dwumiesięcznym. Miesięczne stawki czynszów za 1 metr kwadratowy są zróżnicowane, najniższa stawka to 0,38 zł netto, najwyższa – 3,72 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Błonie w Sanoku, zatwierdzonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XLV/398/2001 z dnia 11.09.2001r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 77 poz. 1351 z dnia 20.10.2001 r., nieruchomość na której znajdują się przedmiotowe lokale, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 AU – tereny administracji i usług oraz 12 U – tereny usług komercyjnych.

W wyniku realizacji uchwały, w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu, gmina uzyska dochód równy co najmniej wartości nieruchomości, które ustalone zostały przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwoty:

1. Lokale użytkowe w budynku usytuowanym na działce nr 1357/43:

- lokal nr 1 – 12 880,00 zł, w tym wartość gruntu: 3 180,00 zł;
- lokal nr 2 – 34 830,00 zł, w tym wartość gruntu: 8 580,00 zł;
- lokal nr 3 – 22 340,00 zł, w tym wartość gruntu: 5 220,00 zł;
- lokal nr 4 – 45 000,00 zł, w tym wartość gruntu: 10 530,00 zł;
- lokal nr 5 – 15 600,00 zł, w tym wartość gruntu: 3 640,00 zł;
- lokal nr 6 – 172 230,00 zł, w tym wartość gruntu: 46 860,00 zł;
- lokal nr 7 – 358 570,00 zł, w tym wartość gruntu: 110 520,00 zł;
- lokal nr 8 – 20 380,00 zł, w tym wartość gruntu: 4 460,00 zł;
- lokal nr 9 – 17 380,00 zł, w tym wartość gruntu: 4 430,00 zł;
- lokal nr 10 – 63 640,00 zł, w tym wartość gruntu: 14 620,00 zł;
- lokal nr 11 – 34 160,00 zł, w tym wartość gruntu: 7 460,00 zł.

2. Lokale użytkowe w budynku usytuowanym na działce nr 1357/48:

- lokal nr 1 – 43 440,00 zł, w tym wartość gruntu: 9 330,00 zł;
- lokal nr 2 – 78 050,00 zł, w tym wartość gruntu: 17 430,00 zł;
- lokal nr 3 – 163 100,00 zł, w tym wartość gruntu: 17 900,00 zł;
- lokal nr 4 – 267 180,00 zł, w tym wartość gruntu: 43 680,00 zł;
- lokal nr 5 – 325 080,00 zł, w tym wartość gruntu: 60 980,00 zł;
- lokal nr 6 – 101 720,00 zł, w tym wartość gruntu: 19 080,00 zł;

3. Lokale użytkowe w budynku usytuowanym na działce nr 1357/46:

- lokal nr 1 – 49 560,00 zł, w tym wartość gruntu: 10 150,00 zł;
- lokal nr 2 – 49 560,00 zł, w tym wartość gruntu: 10 150,00 zł;

4. Nieruchomość zabudowana, działka nr 1357/42 – 29 040,00 zł, w tym wartość gruntu: 5 190,00 zł;

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.