

UCHWAŁA Nr XI / 81 / 15

R a d y M i a s t a S a n o k a

z dnia 10 września 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

Rada Miasta Sanoka uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka, położonej w Sanoku, obręb Posada, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Sanoka jako działka nr 2162 o powierzchni 0,0206 ha, objętej księgą wieczystą KS1S/00033275/8, na rzecz Zdzisława Biodrowicza na okres jedenastu lat, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Warunki dzierżawy określi umowa dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Zbigniew Daszyk

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Sanoka, położonej w Sanoku przy ul. Lipińskiego, obręb Posada, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2162 o powierzchni 0,0206 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KS1S/00033275/8, na okres jedenastu lat, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres jedenastu lat wystąpił Pan Zbigniew Biodrowicz, który dzierżawi wyżej wymienioną działkę od 15.02.1998 r. do chwili obecnej. Aktualna umowa dzierżawy zawarta została na okres 3 lat, tj. do 31.12.2017 r. Na przedmiotowej działce wybudowany został przez wnioskodawcę pawilon handlowy - zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę z dnia 16.07.1998 r. Wnioskodawca chciałby poczynić inwestycje związane z remontem budynku i rozszerzeniem swojej działalności, jednak obecnie obowiązująca umowa (3 lata) to zbyt krótki okres czasu, aby roboty zrealizować i zamortyzować. Umowa zawarta na dłuższy okres daje taką możliwość.

Co do zasady przetarg wymagany jest nie tylko dla zbycia nieruchomości gminnych, lecz także do skutecznego zawarcia innych czynności prawnych. W art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami enumeratywnie wyliczono przesłanki, jakie muszą być spełnione, aby został przeprowadzony przetarg:

- 1) będzie dotyczył zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 2) umowy, o których wcześniej była mowa, będą zawarte na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Jednakże ust. 4, zdanie drugie wyżej wymienionego artykułu ustawy dopuszcza odstępnie od przetargu dotyczącego zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, kiedy na odstępnie od obowiązkowego trybu przetargowego wyrazi zgodę wojewoda (w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa) lub odpowiednia rada lub sejmik (w odniesieniu do nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego). Przepis ten nie precyzuje żadnych przesłanek, jakie muszą zaistnieć w przypadku odstąpienia od trybu przetargowego. Ustawodawca zostawia w tym zakresie dość dużą uznaniowość właściwemu organowi administracji.

Przedstawiany do podjęcia projekt uchwały został przygotowany zgodnie z przywołanym wyżej przepisem.