

## **Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sanoka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

### **§ 1**

1. Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieście m. Sanoka, o nazwie „Park Miejski” wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18.05.2015 r. do 18.06.2015 r. wpłynęła jedna uwaga, która została wniesiona:
  - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
  - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).
2. Termin składania uwag upłynął dnia 3.07.2015 r.
3. Uwaga, o której mowa w ust. 1 dotyczy poszerzenia pasa zabudowy do około 15 arów w południowej części działki nr 184/7.
4. Ww. uwaga jest ujęta w wykazie uwag nr 3 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
5. Uwaga została rozpatrzona przez Burmistrza Miasta Sanoka na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 10 lipca 2015 r. uwaga ta nie została uwzględniona.

### **§ 2**

1. Przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Miasta Sanoka jest uwaga nieuwzględniona przez Burmistrza Miasta Sanoka w rozstrzygnięciu z dnia 10 lipca 2015 r.
2. Rada Miasta Sanoka działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) po rozpatrzeniu uwagi, o której mowa w ust. 1, postanawia jej nie uwzględniać.

### § 3

#### **UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI.**

##### **1. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia uwagi wymienionej w § 2 ust. 1:**

1) Rozpatrzenie uwagi pod względem formalnym.

Uwaga została wniesiona w wyznaczonym terminie. Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej właściwości gminy i są one rozstrzygane głównie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Projekt przedmiotowego planu jest opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w tej ustawie i stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Miasta Sanoka jest uprawniona do rozstrzygnięcia wniesionej uwagi.

2) Rozpatrzenie uwagi pod względem merytorycznym.

Obszar działki nr 184/7, który stanowi przedmiot uwagi znajduje się w granicach terenu 10ZP2, którego przeznaczeniem jest teren zieleni urządzonej. Teren ten jest położony w obszarze występowania skał fliszowych predysponowanych do tworzenia powierzchni poślizgu i tworzenia się osuwisk i złazisk pokryw zwietrzelinowych.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę nie jest możliwe z powodu konieczności ochrony stoku Góry Parkowej przed procesami osuwiskowymi, które mogą być uruchomione między innymi poprzez prace budowlane powodujące podcięcie stoku.