

UCHWAŁA Nr XV / 128 / 16

Rady Miasta Sanoka

z dnia 12 stycznia 2016 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku w rejonie ulicy Słowackiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 104 ust. 1 i 2 i art. 107 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736)

Rada Miasta Sanoka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku, obręb geodezyjny Śródmieście, w rejonie ulicy Słowackiego.
2. Granice gruntów objętych scaleniem i podziałem określone zostały w operacie pomiarowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który zawiera:
 - mapę obszaru scalenia,
 - rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu przed scaleniem oraz stanu nowego po scaleniu i podziale,
 - mapę z projektem scalenia i podziału nieruchomości
3. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego p.n. „Jasna - I” stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Akceptuje się geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości, oraz rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu przed scaleniem i stanu po scaleniu i podziale nieruchomości - zawarte w operacie pomiarowym.
2. Rejestr nieruchomości zawiera informacje w sprawie powierzchni nieruchomości nie w pełni równoważnych, oraz w sprawie powierzchni gruntów przeznaczonych pod nowe drogi.

§ 3

1. Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Gmina wybuduje: sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz drogę w stanie przejezdności - w terminie do 31 sierpnia 2025r.
2. Źródłem finansowania budowy infrastruktury technicznej będą środki własne Gminy Miasta Sanoka, uzyskane przede wszystkim ze sprzedaży działek budowlanych otrzymanych w scaleniu, oraz z naliczonych opłat adiacenckich, a także ewentualne fundusze zewnętrzne.

§ 4

1. Ustala się wysokość opłaty adiacenckiej należnej od osób o których mowa w art. 107 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości 45 %.
2. Terminy i sposób wnoszenia opłat ustala Burmistrz Miasta w drodze ugody z osobami zobowiązanymi do ich zapłaty.
3. W razie nie dojścia do ugody opłaty należy wnieść w terminie do 31 sierpnia 2025r.
4. Sposobem wnoszenia opłat adiacenckich będzie jednorazowa zapłata, z możliwością kompensaty opłaty z odszkodowaniem za powierzchnie gruntów wydzielone pod nowe drogi.

§ 5

Koszty scalenia i podziału nieruchomości ponoszą poszczególni uczestnicy postępowania, proporcjonalnie do powierzchni gruntów podlegających scaleniu.

§ 6

Na obszarze objętym scaleniem znosi się ustanowione służebności gruntowe.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 8

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Informacja o podjęciu przedmiotowej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sanoku, umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.
3. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Zbigniew Daszyk