

Zarządzenie Nr ¹⁰⁸...../2016
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia /²⁸⁻⁰⁶⁻.....r. ²⁰¹⁶

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących
własnością Gminy Miasta Sanoka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 156/2014 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 30.12.2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Miasta Sanoka otrzymuje brzmienie zgodne z brzmieniem załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2016r.

BURMISTRZ
Miasta Sanoka
Tadeusz Pióro

Radca Prawny
Bartłomiej Rychter

24.06.2016
Alfca

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 108./2016
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia 28-06-2016 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 156/2014
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia 30.12.2014 r.

<i>Lp.</i>	<i>Cel dzierżawy</i>	<i>Strefa</i>	<i>Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów – netto</i>
1.	grunt zajęty pod garażami (boksy garażowe, „blaszaki”)	-	2,20 zł miesięcznie/m ²
2.	działalność handlowo-usługowa (kioski, budynki handlowo-usługowe)	I II III	7,10 zł miesięcznie/m ² 4,40 zł miesięcznie/m ² 3,30 zł miesięcznie/m ²
3.	komisy samochodowe	I II III	- 2,50 zł miesięcznie/m ² 1,50 zł miesięcznie/m ²
4.	cele składowo-produkcyjne, na składowanie drewna opałowego	I II III	1,70 zł miesięcznie/m ² 1,20 zł miesięcznie/m ² 0,60 zł miesięcznie/m ²
5.	miejsca postojowe samochodów osobowych i ciężarowych – do 5 samochodów	-	1,20 zł miesięcznie/m ²
6.	parkingi – powyżej 5 samochodów	-	0,40 zł miesięcznie/m ²
7.	ustawienie tzw. „potykaczy”	-	11,00 zł miesięcznie/m ²
8.	okresowe składowanie materiałów budowlanych	-	0,60 zł miesięcznie/m ²
9.	okresowe składowanie ziemi	-	0,30 zł miesięcznie/m ²
10.	reklamy, słupy ogłoszeniowe, banery	-	11,00 zł miesięcznie/m ² zajętego gruntu /nie mniej niż 10 zł/ 11,00 zł miesięcznie/m ² powierzchni reklamowej
11.	ustawienie wiat śmietnikowych i kontenerów na odpadki	-	4,40 zł miesięcznie/m ²
12.	prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, sportowej niezwiązanej z działalnością zarobkową	-	0,02 zł miesięcznie/m ²
13.	prowadzenia działalności rekreacyjno-wypoczynkowej związanej z działalnością zarobkową	-	0,03 zł miesięcznie/m ²
14.	maszty telefonii komórkowej	-	7,70 zł miesięcznie/m ²
15.	odwierty gazowe, studnie	-	1,70 zł miesięcznie/m ²

16.	działka przydomowa, zieleń ozdobna, izolacyjna	-	0,50 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 10 zł/
17.	plac manewrowy, drogi dojazdowe i dojścia do budynków, schody	I II III	0,50 zł rocznie/m ² 0,30 zł rocznie/m ² 0,20 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 10 zł/
18.	ustawienie kabin i półkabin telefonicznych i innych urządzeń	-	16,50 zł rocznie/m ²
19.	ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych	I II III	4,00 zł miesięcznie/m ² 3,00 zł miesięcznie/m ² 2,00 zł miesięcznie/m ²
20.	ustawienie zabawek-bujaków, stoisk z okularami	I II III	13,20 zł miesięcznie/m ² 6,60 zł miesięcznie/m ² 3,30 zł miesięcznie/m ²
21.	sprzedaż lodów, waty cukrowej, balonów	I II III	11,00 zł miesięcznie/m ² 5,50 zł miesięcznie/m ² 3,30 zł miesięcznie/m ²
22.	rozrywkowe /cyrk, wesołe miasteczko/ - do 5000m ²	-	275,00 zł dziennie
23.	handel okolicznościowy /stolik/ - do 2m ²	-	27,50 zł dziennie
24.	handel okolicznościowy /z ręki, kosza, skrzyni, itp. - bez stolika/ - do 2m ²	-	25,00 zł dziennie
25.	stawy i zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli ryb	-	77,00 zł rocznie/ha
26.	pasieka	-	0,20 zł rocznie/m ²
27.	uprawy rolnicze	-	do 15 arów - 0,05 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 30 zł/ powyżej 15 arów - 0,025 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 75 zł/

UWAGA:

1. Do opłat podanych w pozycji 27 nie dolicza się podatku VAT, zgodnie z § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.
2. Stawka czynszu dzierżawnego podana w pozycji 10 nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych gminnych.
3. W przypadku pozostawienia obiektu związanego z ogródkiem letnim po sezonie, opłaty za grunt ponoszone będą zgodnie z pozycją nr 2 niniejszego załącznika: działalność handlowo-usługowa (kioski, budynki handlowo-usługowe) - strefa II.