

UCHWAŁA Nr XXIII / 199 / 16

R a d y M i a s t a S a n o k a

z dnia 19 lipca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy OLCHOWCE d. Jednostka Wojskowa

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art.14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz.778 z późn. zm.)

**Rada Miasta Sanoka
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy OLCHOWCE d. Jednostka Wojskowa uchwalonego przez Radę Miasta Sanoka uchwałą Nr XXIII/242/04 z dnia 17 lutego 2004r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2004r. Nr 20 poz.216, zmienionego uchwałą Nr LI/418/13 Rady Miasta Sanoka z dnia 5 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy OLCHOWCE d. Jednostka Wojskowa - ETAP 1 - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2014r. poz.127.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3

Uchyla się Uchwałę Nr VII/ 42 /15 Rady Miasta Sanoka z dnia 7 maja 2015r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy OLCHOWCE d. Jednostka Wojskowa.

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Zbigniew Daszyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 z późn zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem zmiany planu będą dwa obszary położone w dzielnicy Posada miasta Sanoka, na zachód od ulicy Robotniczej, w rejonie ulicy Wspólnej o pow. ok. 2,27 ha oraz w rejonie ulic Zagumnej i Jasińskiego o pow. ok. 4,35ha.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Konarskiego – I” terenu położonego w dzielnicy Zatorze i Posada w Sanoku uchwalonego przez Radę Miasta Sanoka uchwałą Nr LIX/572/06 z dnia 27 lipca 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2006r. Nr 103 poz.1448, obszary objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są pod:

1MN, 2MN,12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

11ZP, 13ZP – tereny zieleni urządzonej,

1KD-D, 2KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

3KD-L, 4KD-L - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

1KDW, 9KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Wnioskodawcą sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Burmistrz Miasta Sanoka, który po dokonaniu analizy zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wniosków właścicieli działek, stwierdził konieczność weryfikacji części zapisów obecnie obowiązującego planu w zakresie układu komunikacyjnego, a także parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wykazała niezgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego” miasta Sanoka uchwalonym Uchwałą Nr XV/109/99 Rady Miasta Sanoka z dnia 29.06.1999r., zmienioną Uchwałą Nr LV/417/10 Rady Miasta Sanoka z dnia 18 lutego 2010r. i Uchwałą Nr XVII/151/11 Rady Miasta Sanoka z dnia 15 listopada 2011r.

W wyniku realizacji uchwały gmina poniesie wydatki na opracowanie dokumentacji urbanistycznej w wysokości ok. 12 000,00zł.

Mając na względzie potrzeby społeczne i interes publiczny, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.