

ZMIANY:

2020-06-08 13:15:53: [Dodano plik Uzupelnienie ogloszenia o przetargu - Okulickiego.doc](#)

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2612 o powierzchni 1,2531 ha, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka, przy ul. Okulickiego, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00035715/9. Działy III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza - 530 000,00 zł Wadium - 53 000,00 zł Postąpienie - 5 300,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął 11.05.2020 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka miasta Sanoka o nazwie „Okulickiego - III”, uchwalonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXXIII/290/12 z dnia 29 listopada 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 27.12.2012r., poz. 3379, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami 2.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; KDW - tereny dróg publicznych, droga wewnętrzna.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1341/7 o powierzchni 0,9395 ha, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka, przy ul. Okulickiego, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00035715/9. Działy III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza - 500 000,00 zł Wadium - 50 000,00 zł Postąpienie - 5 000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął 11.05.2020 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka miasta Sanoka o nazwie „Okulickiego - III”, uchwalonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXXIII/290/12 z dnia 29 listopada 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 27.12.2012r., poz. 3379, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami 6.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; KDW - tereny dróg publicznych, droga wewnętrzna.

Przetargi odbędą się w dniu 22 lipca 2020 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, w następującej kolejności:

- godz. 9⁰⁰ - działki nr 2612;
- godz. 10⁰⁰ - działka nr 1341/7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na każdy przetarg oddzielnie, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku: **31864200022001006047030003**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na koncie Miasta były **najpóźniej w dniu 17 lipca 2020 r.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej,

Ogłoszenia o przetargach

poświadczonej notarialnie.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na konto Gminy Miasta Sanoka nr **85 8642 0002 2001 0060 4703 0001**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Sanoka, Rynek 1, pokój nr 51, tel. 13 46 52849, w godzinach pracy urzędu.


Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.bip.um.sanok.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

Data wpłaty wadium:
2020-07-17 23:59:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku

Wytworzył	Ćwiąkała Krzysztof	2020-05-21 08:09:00
Publikujący	Krzysztof Ćwiąkała	2020-05-21 08:09:00
Modyfikował(a)	Krzysztof Ćwiąkała	2020-06-08 13:15:53

Załączniki >>>

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	UZUPEŁNIENIE	26.00 Kb	

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

[BURMISTRZ MIASTA SANOKA ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka](#)

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 870/3 o powierzchni 2,6643 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00069060/9.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza - 1 470 000,00 zł netto Wadium - 147 000,00 zł
Minimalne postąpienie - 14 700,00 zł

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 roku, poz.106 ze zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu: 06.07.2020 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce d. Jednostka Wojskowa, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Sanoka Nr XXIII/242/04 z dnia 17 lutego 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 20, poz. 216 z dnia 23.03.2004 r., zmienionym Uchwałą Nr LI/418/13 Rady Miasta Sanoka z dnia 5 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego położonego w dzielnicy Olchowce. Jednostka Wojskowa – ETAP I, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 10.01.2014 r., poz. 127, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7U – tereny zabudowy usługowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2020 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, o godz. 9⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na każdy przetarg oddzielnie, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku: **31864200022001006047030003**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na rachunku Miasta były **najpóźniej w dniu 12 listopada 2020 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr **85 8642 0002 2001 0060 4703 0001**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu cv można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Miasta Sanoka, ul. Rynek 1, pokój nr 51, tel. 13 46 52849.

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.bip.um.sanok.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

Data składania ofert:

2020-11-18 09:00:00

Data wpłaty wadium:

2020-11-12 23:59:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył Ćwiąkała Krzysztof 2020-09-11 09:23:00
Publikujący Krzysztof Ćwiąkała 2020-09-11 09:23:00

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

[BURMISTRZ MIASTA SANOKA ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka](#)

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2612 o powierzchni 1,2531 ha, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka, przy ul. Okulickiego, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00035715/9. Działy III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, zawartą na czas oznaczony tj. do 31 grudnia 2021 r. (dzierżawa z przeznaczeniem na uprawy rolnicze). Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Cena wywoławcza - 500 000,00 zł Wadium - 50 000,00 zł Postąpienie - 5 000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu: 22.07.2020 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka miasta Sanoka o nazwie „Okulickiego - III”, uchwalonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXXIII/290/12 z dnia 29 listopada 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 27.12.2012r., poz. 3379, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami 2.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; KDW - tereny dróg publicznych, droga wewnętrzna.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1341/7 o powierzchni 0,9395 ha, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka, przy ul. Okulickiego, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00035715/9. Działy III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza - 470 000,00 zł Wadium - 47 000,00 zł Postąpienie - 4 700,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu: 22.07.2020 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka miasta Sanoka o nazwie „Okulickiego - III”, uchwalonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXXIII/290/12 z dnia 29 listopada 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 27.12.2012r., poz. 3379, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami 6.P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; KDW - tereny dróg publicznych, droga wewnętrzna.

Przetargi odbędą się w dniu 7 października 2020 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, w następującej kolejności:

Ogłoszenia o przetargach

- godz. 9⁰⁰ – działka nr 2612;
- godz. 10⁰⁰ – działka nr 1341/7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na każdy przetarg oddzielnie, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku: **31864200022001006047030003**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na koncie Miasta były **najpóźniej w dniu 2 października 2020 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na konto Gminy Miasta Sanoka nr **85 8642 0002 2001 0060 4703 0001**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Sanoka, Rynek 1, pokój nr 51, tel. 13 46 52849, w godzinach pracy urzędu.

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.bip.um.sanok.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

Data składania ofert:

2020-10-07 09:00:00

Data wpłaty wadium:

2020-10-02 23:59:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył Ćwiąkała Krzysztof 2020-08-06 08:35:00
Publikujący Krzysztof Ćwiąkała 2020-08-06 08:35:00

[Rejestr zmian](#)[XML](#)[przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę lokalu użytkowego, położonego przy ul. Lipińskiego 31 w Sanoku](#)

przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę lokalu użytkowego, położonego przy ul. Lipińskiego 31

Data składania ofert:

2020-10-06 15:00:00

Data wpłaty wadium:

2020-10-06 15:00:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył Czeakańska Kinga 2020-09-22 11:56:00
Publikujący Kinga Czeakańska 2020-09-22 11:56:00

[Rejestr zmian](#)[XML](#)[przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę wydzielonej części gruntu na terenie Cmentarza Południowego przy ul. Ustronie w Sanoku przeznaczonej do umieszczenia automatu do sprzedaży zniczy.](#)przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę wydzielonej powierzchni 1 m², znajdującej się na terenie Cmentarza Południowego przy ul. Ustronie w Sanoku przeznaczonej do umieszczenia 1 automatu do sprzedaży zniczy.**Data składania ofert:**

2020-10-06 15:00:00

Data wpłaty wadium:

2020-10-06 15:00:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył Kutiak Piotr 2020-09-15 10:54:00
Publikujący Piotr Kutiak 2020-09-15 10:54:00

[Rejestr zmian](#)[XML](#)[BURMISTRZ MIASTA SANOKA ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka](#)

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami po byłej „prochowni” oraz drogą wewnętrzną, położonej w Sanoku przy ul. Stróżowskiej, obręb Posada, oznaczonej jako działka nr 2247 o pow. 5,6056 ha, objętej księgą wieczystą nr KS15/00047182/0.

Stan techniczny budynków jest bardzo niski. Działka jest bardzo dobrze skomunikowana – posiada łatwy dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Stróżowskiej, uzbrojenie – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja.

Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Nieruchomość obciążona jest dwoma umowami dzierżawy, zawartymi na czas oznaczony, tj. do 31 grudnia 2021 r.

(dzierżawa na cele handlowe, składowe i plac manewrowy oraz dzierżawa na uprawy rolnicze). Umowy zostaną przeniesione na nabywcę nieruchomości z dniem podpisania umowy notarialnej (art. 678 k.c.).

Na terenie nieruchomości znajduje się budynek hydroforni wraz z infrastrukturą, który nie jest uwzględniony w cenie wywoławczej oraz nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia – na rzecz Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. - służebności przesyłu związanej z własnością wybudowanych urządzeń.

Cena wywoławcza - 2 150 000,00 zł Wadium - 215 000,00 zł Postąpienie - 21 500,00 zł

Ogłoszenia o przetargach

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).
Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 13.05.2020 r., 28.07.2020 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Posada o nazwie „Stróżowska I”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Sanoka Nr XXVII/233/12 z dnia 17 lipca 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 1769 z dnia 23 sierpnia 2012 r., nieruchomość położona jest w terenie o symbolu P,U – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2020 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, o godz. 9⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka, nr rachunku: **31864200022001006047030003**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na rachunku Miasta były **najpóźniej w dniu 2 października 2020 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na rachunek Gminy Miasta Sanoka nr **85 8642 0002 2001 0060 4703 0001**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Sanoka, Rynek 1, pokój nr 51, tel. 13 46 52849, w godzinach pracy urzędu.

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

Ogłoszenia o przetargach

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.U.E. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.bip.um.sanok.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

Data składania ofert:

2020-10-06 09:00:00

Data wpłaty wadium:

2020-10-02 23:59:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył Ćwiąkała Krzysztof 2020-08-06 08:32:00
Publikujący Krzysztof Ćwiąkała 2020-08-06 08:32:00

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

[ZARZĄD DZIELNICY OLCHOWCE MIASTA SANOKA OGŁASZA: Pisemny przetarg na sprzedaż drewna wielkowymiarowego tartacznego z lasu pozostającego w Zarządzie Rady Dzielnicy Olchowce w ilości: 36,12 m3, rodzaj sosna.](#)

ZMIANY:


2020-09-22 09:24:02: [Dodano plik Formularz oferty.docx](#)

Data składania ofert:

2020-09-30 15:00:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył Urząd Miasta Sanok 2020-09-22 09:22:00
Publikujący Adam Kasprzak 2020-09-22 09:22:00
Modyfikował(a) Adam Kasprzak 2020-09-22 09:24:02

Załączniki >>>

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	Formularz oferty	14.79 Kb	

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

[BURMISTRZ MIASTA SANOKA ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka.](#)

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Posada, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3464** o powierzchni 0,0901 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00013010/7.

Dział III posiada wpis: ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 2514/7, polegające na obowiązku udostępnienia części działki nr 2514/7 w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci elektroenergetycznej - wpis nie dotyczy sprzedawanej nieruchomości.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza – 80 000,00 zł Wadium – 8 000,00 zł Postąpienie – 800,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął 11.08.2020 r.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Ogłoszenia o przetargach

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego p.n. „ROBOTNICZA - I” terenu położonego w dzielnicy Posada w Sanoku, zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXX/228/08 z dnia 29 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, Nr 67, poz. 1674, z dnia 29 sierpnia 2008 r., działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2020 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64 o godz. 9⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku: **31864200022001006047030003**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na rachunku Miasta były **najpóźniej w dniu 24 września 2020 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na rachunek Gminy Miasta Sanoka nr **85 8642 0002 2001 0060 4703 0001**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, pokój nr 51, tel. 13 46 52849, oraz na stronie internetowej: www.bip.um.sanok.pl (zakładka „zamówienia publiczne i przetargi”).

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Ogłoszenia o przetargach

oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.bip.um.sanok.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

Data składania ofert:

2020-09-29 09:00:00

Data wpłaty wadium:

2020-09-24 23:59:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył Ćwiąkała Krzysztof 2020-08-21 09:34:00
Publikujący Krzysztof Ćwiąkała 2020-08-21 09:34:00

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

[przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę części hallu Dworca Multimodalnego przy ul. Lipińskiego 31 w Sanoku](#)

ZMIANY:

2020-09-04 09:54:09: [Dodano plik umowa.pdf](#)

2020-09-04 09:53:10: [Dodano plik mapa.pdf](#)

przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę części hallu Dworca Multimodalnego, położonego przy ul. Lipińskiego 31

Data składania ofert:

2020-09-23 15:00:00

Data wpłaty wadium:

2020-09-23 15:00:00



Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku

Wytworzył Kutiak Piotr 2020-09-04 09:48:00

Publikujący Piotr Kutiak 2020-09-04 09:48:00

Modyfikował(a) Piotr Kutiak 2020-09-04 09:54:09

Załączniki >>>

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	Mapa	586.77 Kb	
2.	umowa	1.14 MB	

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

[BURMISTRZ MIASTA SANOKA ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka](#)

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Olchowce, przy ul. Jagiełły, oznaczonej jako działka nr 260/5 o pow. 0,1502 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00021121/7. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza - 99 000,00 zł Wadium - 9 900,00 zł Postąpienie: 990,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął 18.08.2020 r.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Olchowce, przy ul. Jagiełły, oznaczonej jako działka nr 260/6 o pow. 0,1789 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00021121/7. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza - 110 500,00 zł Wadium - 11 000,00 zł Postąpienie: 1 110,00 zł

Ogłoszenia o przetargach

Ogłoszenia o przetargach

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął 18.08.2020 r.

III. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Olchowce, przy ul. Jagiełły, oznaczonej jako działka nr 260/7 o pow. 0,1423 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00021121/7. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążień).

Cena wywoławcza - 86 500,00 zł Wadium - 8 700,00 zł Postąpienie: 900,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął 18.08.2020 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce miasta Sanoka o nazwie „Chrobrego - IV”, uchwalonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XLI/346/113 z dnia 28 maja 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, poz. 2648, z dnia 5 lipca 2013 r., działki przeznaczone do sprzedaży w przetargach położone są na terenie oznaczonym symbolem MN8 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetargi odbędą się w dniu **22 września 2020 roku**, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, począwszy od godziny 9⁰⁰ w następującej kolejności:

- Godz. 9⁰⁰ - działka nr 260/5 o pow. 0,1502 ha,
- Godz. 9³⁰ - działka nr 260/6 o pow. 0,1789 ha,
- Godz. 10⁰⁰ - działka nr 260/7 o pow. 0,1423 ha,

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na każdy przetarg oddzielnie, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku: **31864200022001006047030003**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na rachunku Miasta były **najpóźniej w dniu 17 września 2020 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń. Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości. Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr **85 8642 0002 2001 0060 4703 0001**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Ogłoszenia o przetargach

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52849, oraz na stronie internetowej: www.bip.um.sanok.pl (zakładka „zamówienia publiczne i przetargi”).

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.bip.um.sanok.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

Data składania ofert:

2020-09-22 09:00:00

Data wpłaty wadium:

2020-09-17 23:59:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył Ćwiąkała Krzysztof 2020-08-21 09:31:00
Publikujący Krzysztof Ćwiąkała 2020-08-21 09:31:00

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

[przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę kiosków handlowych położonych przy ul. Lipińskiego 65 w Sanoku](#)

przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę kiosków handlowych, oznaczonych nr 52,53,54,70,71,72,73, położonych przy ul. Lipińskiego 65 w Sanoku

Data składania ofert:

2020-09-15 15:30:00

Data wpłaty wadium:

2020-09-15 15:00:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył Kutiak Piotr 2020-08-31 10:44:00
Publikujący Piotr Kutiak 2020-08-31 10:44:00

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

[przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę lokalu użytkowego, położonego przy ul. Lipińskiego 31 w Sanoku](#)

przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę lokalu użytkowego, położonego przy ul. Lipińskiego 31

Data składania ofert:

2020-09-15 15:00:00

Data wpłaty wadium:

2020-09-15 15:00:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył Kutiak Piotr 2020-08-31 15:38:00
Publikujący Piotr Kutiak 2020-08-31 15:38:00

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

Ogłoszenia o przetargach

Ogłoszenia o przetargach

[przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę lokalu użytkowego przy ul. Jagiellońskiej 55, w Sanoku.](#)

przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę lokalu użytkowego przy ul. Jagiellońskiej 55, w Sanoku znajdujących się w zasobach Gminy Miasta Sanoka przeznaczonych na prowadzenie działalności: dowolnej

Data składania ofert:

2020-09-15 15:00:00

Data wpłaty wadium:

2020-09-15 15:00:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku

Wytworzył Kutiak Piotr 2020-08-31 10:22:00

Publikujący Piotr Kutiak 2020-08-31 10:22:00

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

[BURMISTRZ MIASTA SANOKA ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka](#)

ZMIANY:

2020-08-27 09:19:27: [Dodano plik sprostowanie.pdf](#)

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Wolnej w Sanoku, obręb Posada, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2161/4** o powierzchni 0,0230 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00046783/86. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń). Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, która zostanie rozwiązana z dniem 31 sierpnia 2020 r.

Cena wywoławcza - 25 500,00 zł Wadium - 2 500,00 zł Postąpienie - 260,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął 21.07.2020 r.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Dla terenu na którym położona jest w/w nieruchomość brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 września 2020 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64 o godz. 9⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na każdy przetarg oddzielnie, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku: **31864200022001006047030003**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na koncie Miasta były **najpóźniej w dniu 31 sierpnia 2020 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym

Ogłoszenia o przetargach

Ogłoszenia o przetargach

nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na konto Gminy Miasta Sanoka nr **85 8642 0002 2001 0060 4703 0001**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, pokój nr 51, tel. 13 46 52849, oraz na stronie internetowej: www.bip.um.sanok.pl (zakładka „zamówienia publiczne i przetargi”).

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.bip.um.sanok.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

Data składania ofert:

2020-09-03 09:00:00

Data wpłaty wadium:

2020-08-31 23:59:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku

Wytworzył	Ćwiąkała Krzysztof	2020-07-30 10:03:00
Publikujący	Krzysztof Ćwiąkała	2020-07-30 10:03:00
Modyfikował(a)	Krzysztof Ćwiąkała	2020-08-27 09:19:27

Załączniki >>>

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	Sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej	77.13 Kb	PDF

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

[przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę lokali użytkowych przy ul. Jagiellońskiej 5, przy ul. Jagiellońskiej 55, przy ul. Kościuszki 16, przy ul. Rynek 22 w Sanoku.](#)

Przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę lokali użytkowych przy ul. Jagiellońskiej 5, przy ul.

Jagiellońskiej 55, przy ul. przy ul. Kościuszki 16, przy ul. Rynek 22 w Sanoku znajdujących się w zasobach Gminy Miasta Sanoka przeznaczonych na prowadzenie działalności: dowolnej i magazynowej.

Data składania ofert:

2020-08-18 15:00:00

Data wpłaty wadium:

2020-08-18 15:00:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku

Wytworzył Kutiak Piotr 2020-08-04 11:12:00

Publikujący Piotr Kutiak 2020-08-04 11:14:28

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

[przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę lokali użytkowych przy Grzegorza 2, przy ul. Kościuszki 16, Rynek 21 w Sanoku.](#)

przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę lokali użytkowych przy ul. Grzegorza 2, przy ul. Kościuszki 16, Rynek 21 w Sanoku znajdujących się w zasobach Gminy Miasta Sanoka przeznaczonych na prowadzenie działalności: dowolnej i sanitariaty.

Data składania ofert:

2020-07-28 15:00:00

Data wpłaty wadium:

2020-07-28 15:00:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku

Wytworzył Kutiak Piotr 2020-07-08 13:24:00

Publikujący Piotr Kutiak 2020-07-08 13:24:00

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

[BURMISTRZ MIASTA SANOKA ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka](#)

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami po byłej „prochowni” oraz drogą wewnętrzną, położonej w Sanoku przy ul. Stróżowskiej, obręb Posada, oznaczonej jako działka nr 2247 o pow. 5,6056 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00047182/0.

Stan techniczny budynków jest bardzo niski. Działka jest bardzo dobrze skomunikowana – posiada łatwy dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Stróżowskiej, uzbrojenie – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja.

Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Nieruchomość obciążona jest dwoma umowami dzierżawy, zawartymi na czas oznaczony, tj. do 31 grudnia 2021 r.

(dzierżawa na cele handlowe, składowe i plac manewrowy oraz dzierżawa na uprawy rolnicze). Umowy zostaną przeniesione na nabywcę nieruchomości z dniem podpisania umowy notarialnej (art. 678 k.c.).

Na terenie nieruchomości znajduje się budynek hydroforni wraz z infrastrukturą, który nie jest uwzględniony w cenie wywoławczej oraz nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia – na rzecz Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. - służebności przesyłu związanej z własnością wybudowanych urządzeń.

Cena wywoławcza - 2 150 000,00 zł Wadium - 215 000,00 zł Postąpienie - 21 500,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).

Poprzedni przetarg odbył się w dniu: 13.05.2020 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Posada o nazwie „Stróżowska I”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Sanoka Nr XXVII/233/12 z dnia 17 lipca 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 1769 z dnia 23 sierpnia 2012 r., nieruchomość położona jest w terenie o symbolu P,U – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2020 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, o godz. 9⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka, nr rachunku: **31864200022001006047030003**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na rachunku Miasta były **najpóźniej w dniu 23 lipca 2020 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na rachunek Gminy Miasta Sanoka nr **85 8642 0002 2001 0060 4703 0001**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Sanoka, Rynek 1, pokój nr 51, tel. 13 46 52849, w godzinach pracy urzędu.

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.bip.um.sanok.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

Data składania ofert:

2020-07-28 09:00:00

Data wpłaty wadium:

2020-07-23 23:59:00

Podmiot publikujący	Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył	Ćwiąkała Krzysztof 2020-05-21 08:13:00
Publikujący	Krzysztof Ćwiąkała 2020-05-21 08:13:00

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

[BURMISTRZ MIASTA SANOKA ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka](#)

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Żurawiej w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2544** o powierzchni 0,0817 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00058442/1. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza - 60 000,00 zł Wadium - 6 000,00 zł Postąpienie - 600,00 zł

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 23.01.2019r., 26.03.2019r. i 11.06.2019 r., 03.09.2019 r., 15.11.2019 r., 11.03.2020 r.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka o nazwie „Krucza I”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr LIX/573/06, z dnia 27 lipca 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 103 poz. 1449 z dnia 16 sierpnia 2006r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka przy ul. Okulickiego, oznaczonej jako działka nr **717/5** o pow. 0,0277 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00006064/8. Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza - 19 000,00 zł Wadium - 1 900,00 zł Postąpienie - 190,00 zł

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 26.06.2019 r., 03.09.2019 r., 15.11.2019 r., 11.03.2020 r.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego MPZP „Okulickiego - III”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXXIII/290/12 z dnia 29 listopada 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 27.12.2012 r., poz. 3379, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Przetargi odbędą się w dniu 27 lipca 2020 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, począwszy od godziny 9⁰⁰ w następującej kolejności:

- Godz. 9⁰⁰ działka nr 2544 o pow. 0,0817 ha, położona przy ul. Żurawiej.
- Godz. 9³⁰ działka nr 717/5 o pow. 0,0277 ha, położona przy ul. Okulickiego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na każdy przetarg oddzielnie, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku: **31864200022001006047030003**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na koncie Miasta były **najpóźniej w dniu 22 lipca 2020 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez

Ogłoszenia o przetargach

zastrzeżeń.

Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na konto Gminy Miasta Sanoka nr **85 8642 0002 2001 0060 4703 0001**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, pokój nr 51, tel. 13 46 52849, oraz na stronie internetowej: www.bip.um.sanok.pl (zakładka „zamówienia publiczne i przetargi”).

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.bip.um.sanok.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

Data składania ofert:

2020-07-27 09:00:00

Data wpłaty wadium:

2020-07-22 23:59:00

Podmiot publikujący	Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył	Ćwiąkała Krzysztof 2020-06-23 11:52:00
Publikujący	Krzysztof Ćwiąkała 2020-06-23 11:52:00

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

[BURMISTRZ MIASTA SANOKA ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka](#)

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, o łącznej powierzchni 0,6040 ha, położonych w Sanoku, obręb Wójtowstwo, przy ul. Kwiatowej, oznaczonych jako działki:

- nr 540/1 o powierzchni 0,0287 ha – niezabudowanej, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00022415/2;
- nr 540/2 o powierzchni 0,0324 ha – niezabudowanej, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00022420/0;
- nr 540/3 o powierzchni 0,0721 ha – niezabudowanej, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00022527/0;
- nr 540/4 o powierzchni 0,4571 ha – zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00022519/1;
- - nr 536/3 o powierzchni 0,0072 ha – niezabudowanej, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00022426/2;
- - nr 537/5, 539/13 o powierzchni 0,0065 - niezabudowanej, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00037206/2.

Ogłoszenia o przetargach

Działy III i IV powołanych wyżej ksiąg wieczystych wolne są od wpisów (obciążeń).

Budynek handlowo-usługowy usytuowany na działce 540/4 obciążony jest 5-ciomą umowami najmu, zawartymi na czas określony, tj. do 31.12.2020 r. (z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia) oraz umową użyczenia, zawartą na czas określony, tj. do 01.09.2020 r. Umowy zostaną przeniesione na nabywcę nieruchomości z dniem podpisania umowy notarialnej (art. 678 k.c.).

Cena wywoławcza - 1 499 250,00 zł netto Wadium - 140 000,00 zł Postąpienie - 15 000,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął 20.04.2020 r.

Dla terenu na którym położone są w/w nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Olchowce, oznaczonej jako działka nr 870/3 o powierzchni 2,6643 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00069060/9.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza - 1 500 000,00 zł netto Wadium - 150 000,00 zł Postąpienie - 15 000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął 20.04.2020 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce d. Jednostka Wojskowa, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Sanoka Nr XXIII/242/04 z dnia 17 lutego 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 20, poz. 216 z dnia 23.03.2004 r., zmienionym Uchwałą Nr LI/418/13 Rady Miasta Sanoka z dnia 5 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego położonego w dzielnicy Olchowce d. Jednostka Wojskowa - ETAP I, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 10.01.2014 r., poz. 127, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7U - tereny zabudowy usługowej.

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Olchowce, przy ul. Gajowej 35, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Sanoka jako działka nr 58/150 o powierzchni 4,1772 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00061742/8.

Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem stołówki wraz z kuchnią, budynkiem „stanicy”, budynkiem hydroforni, budynkiem recepcji, budynkiem magazynowym, budynkiem rozdzielni prądu, budynkiem w.c., budynkiem łaźni i 14-stoma domkami letniskowymi.

Cena wywoławcza - 2 334 000,00 zł netto Wadium - 230 000,00 zł Postąpienie - 23 340,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął 20.04.2020 r.

Ogłoszenia o przetargach

Ogłoszenia o przetargach

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce d. Jednostka Wojskowa, uchwalonym przez Radę Miasta Sanok Uchwałą Nr XXIII/242/04 z dnia 17 lutego 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 20 poz. 216 z dnia 23.03.2004r., zmienionym Uchwałą Nr LI/418/13 Rady Miasta Sanoka z dnia 5 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego położonego w dzielnicy Olchowce d. Jednostka Wojskowa – ETAP 1, - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 10.01.2014r., poz. 127, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolami: 1UT - teren usług turystycznych wielofunkcyjnych (teren istniejącego ośrodka wczasowego z bazą noclegową), 1 US - teren usług sportu i rekreacji.

Przetargi odbędą się w dniu 6 lipca 2020 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, w następującej kolejności:

- godz. 9⁰⁰ – działki nr 540/1, 540/2, 540/3, 540/4, 536/3, 537/5, 539/13, obr. Wójtowstwo;
- godz. 10³⁰ – działka nr 870/3, obr. Olchowce;
- godz. 11⁰⁰ – działka nr 58/150, obr. Olchowce.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na każdy przetarg oddzielnie, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku: **31864200022001006047030003**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na koncie Miasta były **najpóźniej w dniu 30 czerwca 2020 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr **85 8642 0002 2001 0060 4703 0001**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów,

z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Miasta Sanoka, ul. Rynek 1, pokój nr 51, tel. 13 46 52849.

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.bip.um.sanok.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

Data składania ofert:

2020-07-06 09:00:00

Data wpłaty wadium:

2020-06-30 23:59:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył Ćwiąkała Krzysztof 2020-05-05 08:03:00
Publikujący Krzysztof Ćwiąkała 2020-05-05 08:03:00

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

[przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę lokali użytkowych przy ul. Jagiellońskiej 2, przy ul. Franciszkańskiej 3, przy ul. Rynek 21, przy ul. Kościuszki 16 w Sanoku](#)

przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę lokali użytkowych przy ul. Jagiellońskiej 2, przy ul. Franciszkańskiej 3, przy ul. Rynek 21, przy ul. Kościuszki 16 w Sanoku znajdujących się w zasobach Gminy Miasta Sanoka przeznaczonych na prowadzenie działalności: dowolnej, kantor i sanitariaty.

Data składania ofert:

2020-06-23 15:00:00

Data wpłaty wadium:

2020-06-23 15:00:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta w Sanoku
Wytworzył Kutiak Piotr 2020-06-08 13:57:00
Publikujący Piotr Kutiak 2020-06-08 13:57:00

[Rejestr zmian](#)