

BURMISTRZ MIASTA SANOKA ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami po byłej „prochowni” oraz drogą wewnętrzną, położonej w Sanoku przy ul. Stróżowskiej, obręb Posada, oznaczonej jako działka nr 2247 o pow. 5,6056 ha, objętej księgą wieczystą nr KS15/00047182/0.

Stan techniczny budynków jest bardzo niski. Działka jest bardzo dobrze skomunikowana – posiada łatwy dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Stróżowskiej, uzbrojenie – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja.

Dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Nieruchomość obciążona jest dwoma umowami dzierżawy, zawartymi na czas oznaczony, tj. do 31 grudnia 2021 r.

(dzierżawa na cele handlowe, składowe i plac manewrowy oraz dzierżawa na uprawy rolnicze). Umowy zostaną przeniesione na nabywcę nieruchomości z dniem podpisania umowy notarialnej (art. 678 k.c.).

Na terenie nieruchomości znajduje się budynek hydroforni wraz z infrastrukturą, który nie jest uwzględniony w cenie wywoławczej oraz nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia – na rzecz Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. - służebności przesyłu związanej z własnością wybudowanych urządzeń.

Cena wywoławcza - 2 150 000,00 zł Wadium - 215 000,00 zł Postąpienie - 21 500,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 13.05.2020 r., 28.07.2020 r. i 06.10.2020r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Posada o nazwie „Stróżowska I”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Sanoka Nr XXVII/233/12 z dnia 17 lipca 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 1769 z dnia 23 sierpnia 2012 r., nieruchomość położona jest w terenie o symbolu P,U – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 stycznia 2021 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, o godz. 9⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka, nr rachunku: **31864200022001006047030003**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na rachunku Miasta były **najpóźniej w dniu 25 stycznia 2021 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na rachunek Gminy Miasta Sanoka nr **85 8642 0002 2001 0060 4703 0001**.

Ogłoszenia o przetargach

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Sanoka, Rynek 1, pokój nr 51, tel. 13 46 52840, w godzinach pracy urzędu.

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.bip.um.sanok.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

Data składania ofert:
2021-01-25 23:59:00
Data wpłaty wadium:
2021-01-25 23:59:00

**Podmiot
publikujący**

Urząd Miasta Sanoka

Wytworzył

Ćwiąkała Krzysztof 2020-11-24 12:21:00

Publikujący

Krzysztof Ćwiąkała 2020-11-24 12:21:00

[Rejestr zmian](#)