

**ZMIANY:**

2021-01-08  
09:18:01:

[BURMISTRZ MIASTA SANOKA zmienia ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych, które odbędą się w dniu 02 lutego 2021 roku 1. na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Posada, przy ul. Lipińskiego, oznaczonej jako działka nr 2813/9 o pow. 1,4075 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00037203/01. 2. na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Posada, przy ul. Lipińskiego, oznaczonej jako działka nr 2813/10 o pow. 1,2299 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00037203/1.](#)  
[W treści ogłoszenia zmianie ulega zapis dotyczący warunków uczestnictwa w przetargach: Dokonanie wpłaty wadium, przelewem, na każdy przetarg oddzielnie, na zmieniony rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku 83 12 40 1792 1111 0011 0319 8757, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Pozostała część ogłoszenia o przetargach nie ulega zmianie.](#)

I. **Przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Posada, przy ul. Lipińskiego, oznaczonej jako działka nr 2813/9 o pow. 1,4075 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00037203/1.

W dziale III księgi wieczystej wpisana jest służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 2860. Służebność ta nie dotyczy działki będącej przedmiotem przetargu.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

**Cena wywoławcza - 1 173 000,00 zł Wadium - 117 300,00 zł Postąpienie: 11 730,00 zł**

Cena zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 106, z późn.zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz.1990) upłynął 10.11.2020 r.

I. **Przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Posada, przy ul. Lipińskiego, oznaczonej jako działka nr 2813/10 o pow. 1,2299 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00037203/1.

W dziale III księgi wieczystej wpisana jest służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 2860. Służebność ta nie dotyczy działki będącej przedmiotem przetargu.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, zawartą na czas oznaczony, tj. do 30 czerwca 2023 r. (dzierżawa na podświetlony pylon reklamowo-cenowy). Umowa zostanie przeniesiona na nabywcę nieruchomości z dniem podpisania umowy notarialnej (art. 678 k.c.).

**Cena wywoławcza - 1 265 000,00 zł Wadium - 126 500,00 zł Postąpienie: 12 650,00 zł**

Cena zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 106, z późn.zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz.1990) upłynął 10.11.2020 r.

Dla terenu na którym położone są w/w nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Przetargi odbędą się w dniu **02 lutego 2021 roku**, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, począwszy od godziny 9<sup>00</sup> w następującej kolejności:

- Godz. 9<sup>00</sup> – działka nr 2813/9 o pow. 1,4075 ha,
- Godz. 9<sup>30</sup> – działka nr 2813/10 o pow. 1,2299 ha.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na każdy przetarg oddzielnie, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku: **31864200022001006047030003**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na rachunku Miasta były **najpóźniej w dniu 28 stycznia 2021 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

## Ogłoszenia o przetargach

- w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń. Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości. Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr **85 8642 0002 2001 0060 4703 0001**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.** Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.**

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52840, oraz na stronie internetowej: [www.bip.um.sanok.pl](http://www.bip.um.sanok.pl) (zakładka „zamówienia publiczne i przetargi”).

*Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz.1990) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie [www.bip.um.sanok.pl](http://www.bip.um.sanok.pl) w zakładce „Ochrona danych*

**Data składania ofert:**

2021-01-28 23:59:00

**Data wpłaty wadium:**

2021-01-28 23:59:00

**Podmiot publikujący** Urząd Miasta Sanoka

<b>Wytworzył</b>	Ćwiąkała Krzysztof	2020-11-24 12:24:00
<b>Publikujący</b>	Krzysztof Ćwiąkała	2020-11-24 12:24:00
<b>Modyfikował(a)</b>	Krzysztof Ćwiąkała	2021-01-08 09:18:01

Ogłoszenia o przetargach

[Rejestr zmian](#)

Ogłoszenia o przetargach