

**ZMIANY:**

2022-10-26 09:25:13: [Dodano plik Lipińskiego\\_dron.jpeg](#)

2022-10-07 08:37:32: [Dodano plik wyrys.pdf](#)

## BURMISTRZ MIASTA SANOKA

### ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Posada, przy ul. Lipińskiego, oznaczonej jako **działka nr 2813/12 o pow. 0.8608 ha**, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00037203/1. W dziale III księgi wieczystej wpisana jest służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 2860. Służebność ta nie dotyczy działki będącej przedmiotem przetargu.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego. **Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku usługowego w zakresie usług turystycznych z częścią gastronomiczną.**

**Cena wywoławcza - 1. 126.035,00 zł Wadium - 112.700,00 zł Minimalne postąpienie: 11. 270,00 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 931, z późn. zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 5 września 2022 r.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Posada, przy ul. Lipińskiego, oznaczonej jako **działka nr 2813/15 o pow. 0.8858 ha**, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00037203/1. W dziale III księgi wieczystej wpisana jest służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 2860. Służebność ta nie dotyczy działki będącej przedmiotem przetargu.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Nieruchomość obciążona jest umowami dzierżawy, zawartymi na czas oznaczony, tj.:

- 30.09.2023 r. ( dzierżawa na tablicę reklamową ),
- 30.06.2023 r. ( dzierżawa na podświetlony pylon reklamowo-cenowy).

Umowy zostaną przeniesione na nabywcę nieruchomości z dniem podpisania umowy notarialnej ( art. 678 k. c).

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego. **Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku usługowego w zakresie usług turystycznych z częścią gastronomiczną.**

**Cena wywoławcza - 1. 339. 200,00 zł Wadium - 134. 000, 00 zł Postąpienie: 13. 400,00 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 931, z późn.

## Ogłoszenia o przetargach

zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 5 września 2022 r.

III. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Posada, przy ul. Lipińskiego, oznaczonej jako **działka nr 3527 o pow. 0.8908 ha**, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00037203/1. W dziale III księgi wieczystej wpisana jest służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 2860. Służebność ta nie dotyczy działki będącej przedmiotem przetargu.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego. **Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku usługowo-handlowego.**

**Cena wywoławcza - 1. 217.025,00 zł Wadium - 122.000,00 zł Postąpienie: 12. 200,00 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 931, z późn. zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 5 września 2022 r.

**Przetargi odbędą się w dniu 14 listopada 2022 roku**, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, począwszy od godziny 9<sup>00</sup> w następującej kolejności:

- godz. 9<sup>00</sup> - działka nr 2813/12 o pow. 0.8608 ha,
- godz. 9<sup>30</sup> - działka nr 2813/15 o pow. 0.8858 ha.
- godz. 10<sup>00</sup> - działka nr 3527 o pow. 0.8908 ha.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na każdy przetarg oddzielnie, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka, nr rachunku: **83 1240 1792 1111 0011 0319 8757**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na rachunku Miasta były **najpóźniej w dniu 9 listopada 2022 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń. Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości. Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia

## Ogłoszenia o przetargach

umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr **74 1240 1792 1111 0011 0319 6203**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.** Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci. W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.**

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52849, oraz na stronie internetowej: [www.bip.um.sanok.pl](http://www.bip.um.sanok.pl) (zakładka „zamówienia publiczne i przetargi”).

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie [www.bip.um.sanok.pl](http://www.bip.um.sanok.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

**Data składania ofert:**

2022-11-09 23:59:00

**Data wpłaty wadium:**

2022-11-09 23:59:00



**Podmiot publikujący** Urząd Miasta Sanoka

**Wytworzył** Ćwiąkała Krzysztof 2022-09-12 15:55:00

**Publikujący** Krzysztof Ćwiąkała 2022-09-12 15:55:00

**Modyfikował(a)** Krzysztof Ćwiąkała 2022-10-26 09:25:13

Załączniki >>>

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	<a href="#">Wyrys</a>	1.16 MB	
2.	<a href="#">Zdjęcie</a>	1.74 MB	

[Rejestr zmian](#)