

BURMISTRZ MIASTA SANOKA

**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miasta Sanoka**

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka, położonej w Sanoku, obręb Posada, oznaczonej jako działka nr 1986/1 o pow. 0.0205 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00063312/9.

Dział III księgi wieczystej nr KS1S/00063312/9 zawiera wpisy nie dotyczące działki będącej przedmiotem przetargu.
Dział IV księgi wieczystej nr KS1S/00063312/9 jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza - 15 230,00 zł Wadium - 1 530,00 zł Minimalne postąpienie - 160,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upłynął 17.10.2022 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z późn. zm.) do wycytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Posada o nazwie „ Robotnicza - I ”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXX/228/08, z dnia 29 lipca września 2008r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 67 poz. 1674 z dnia 29 sierpnia 2008 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolami: 5 ZP - tereny zieleni urządzonej, KP/G - teren parkingów i garaży.
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada faktycznego dojazdu.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Mazurskiej w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako działka nr 789/5 o pow. 0.2377 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00055989/6. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego. **Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.**

Cena wywoławcza - 210 720,00 zł netto Wadium - 21 080,00 zł Minimalne postąpienie - 2 110,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 931, z późn. zm.) do wycytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 27.05.2022r., 11.07.2022r., 22.08.2022r., 03.10.2022r. oraz 16.11.2022 r.

III. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Śródmieście, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 1540/5 o pow. 0.0370 ha, 1540/8 o pow. 0.0585 ha i 778/8 o pow. 0.0002 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00058045/8. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza - 52 752,00 zł Wadium - 5 280,00 zł Minimalne postąpienie - 530,00 zł

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z późn. zm.) do wycytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 24.01.2022 r., 14.03.2022 r., 25.04.2022 r., 05.07.2022 r., 22.08.2022 r., oraz 16.11.2022 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieście o nazwie „Jasna - I”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXIV/185/08, z dnia 03.04.2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 37 poz. 985 z dnia 5 maja 2008r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Przetargi odbędą się w dniu 28 grudnia 2022 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, począwszy od godziny 9⁰⁰ w następującej kolejności:

- godz. 9⁰⁰ - działka nr 1986/1 o pow. 0.0205 ha, obręb Posada,
- godz. 9³⁰ - działka nr 789/5 o pow. 0.2377 ha, obręb Dąbrówka,
- godz. 10⁰⁰ - działki nr: 1540/5 o pow. 0.0370 ha, 1540/8 o pow. 0.0585 ha i 778/8 o pow. 0.0002 ha, obręb Śródmieście.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka, nr rachunku: **83 1240 1792 1111 0011 0319 8757**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na rachunku Miasta były **najpóźniej w dniu 23 grudnia 2022 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń. Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości. Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr **74 1240 1792 1111 0011 0319 6203**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci. W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Ogłoszenia o przetargach

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52849, oraz na stronie internetowej: www.bip.um.sanok.pl (zakładka „zamówienia publiczne i przetargi”).

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.bip.um.sanok.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

Data składania ofert:
2022-12-23 23:59:00
Data wpłaty wadium:
2022-12-23 23:59:00

Podmiot publikujący	Urząd Miasta Sanoka
Wytworzył	Ćwiąkała Krzysztof 2022-11-25 08:55:00
Publikujący	Krzysztof Ćwiąkała 2022-11-25 08:55:00

[Rejestr zmian](#)

Ogłoszenia o przetargach