

**ZMIANY:**

2023-04-25 09:04:37: [Dodano plik załączniki.pdf](#)

**BURMISTRZ MIASTA SANOKA**

**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Miasta Sanoka**

**I. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako działka nr 612/3 o pow. 0.0438 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00031902/9. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).**

**Cena wywoławcza - 19. 193,00 zł netto Wadium - 1. 920,00 zł Minimalne postąpienie - 200,00 zł**

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upłynął dnia 19 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 931, z późn. zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka o nazwie „Glinice II” zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr LVIII/518/2002 z dnia 10 września 2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, Nr 61 poz. 1283, z dnia 03.10.2002r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MU - obszar mieszkalno - usługowy o niskiej intensywności zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada faktycznego dojazdu.**

**II.Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako działka nr 612/4 o pow. 0.0498 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00031902/9. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).**

**Cena wywoławcza - 21. 822,00 zł netto Wadium - 2. 200,00 zł Minimalne postąpienie - 220,00 zł**

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upłynął dnia 19 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 931, z późn. zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka o nazwie „Glinice II” zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr LVIII/518/2002 z dnia 10 września 2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, Nr 61 poz. 1283, z dnia 03.10.2002r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MU - obszar mieszkalno - usługowy o niskiej intensywności zabudowy.**

**Przedmiotowa nieruchomość nie posiada faktycznego dojazdu.**

**III. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako działka nr 612/5 o pow. 0.0377 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00031902/9. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).**

**Cena wywoławcza - 16. 520,00 zł netto Wadium - 1. 660,00 zł Minimalne postąpienie - 170,00 zł**

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upłynął dnia 19 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 931, z późn. zm.) do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka o nazwie „Glinice II” zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr LVIII/518/2002 z dnia 10 września 2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, Nr 61 poz. 1283, z dnia 03.10.2002r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MU - obszar mieszkalno - usługowy o niskiej intensywności zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada faktycznego dojazdu.**

**IV. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w rejonie ul. Okołowiczówka w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako działki nr: 603/4 o pow. 0.0321 ha i 603/12 o pow. 0.0090 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00058317/6. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).**

**Cena wywoławcza - 19. 700,00 Wadium - 2. 000,00 zł Minimalne postąpienie - 200,00 zł**

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).  
Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 24.02.2023 r. oraz 14.04.2023 r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

**V. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w rejonie ul. Okołowiczówka w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako działki nr: 603/5 o pow. 0.0399 ha i 603/13 o pow. 0.0028 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00058317/6. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).**

**Cena wywoławcza - 20. 500,00 zł Wadium - 2. 100,00 zł Minimalne postąpienie - 210,00 zł**

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).  
Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 24.02.2023 r. oraz 14.04.2023r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

**VI. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Mazurskiej w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako działka nr 789/5 o pow. 0.2377 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00055989/6. Dział III i IV jest wolny od wpisów (obciążeń).**

**Cena wywoławcza - 210. 720,00 zł netto Wadium - 21. 080,00 zł Minimalne postąpienie - 2. 110,00 zł**  
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 931, z późn. zm.) do wycytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.  
Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 27.05.2022r., 11.07.2022r., 22.08.2022r. , 03.10.2022r., 28.12.2022r., 24.02.2023 r. oraz 14.04.2023r.

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

**Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.**

**Przetargi odbędą się w dniu 29 maja 2023 roku**, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64 , począwszy od godziny 9<sup>00</sup> w następującej kolejności:

- godz. 9<sup>00</sup> - działka nr 612/3 o pow. 0.0438 ha, położona w Sanoku, obręb Dąbrówka,
- godz. 9<sup>30</sup> - działka nr 612/4 o pow. 0. 0498 ha, położona w Sanoku, obręb Dąbrówka,
- godz. 10<sup>00</sup> - działka nr 612/5 o pow. 0.0377 ha, położona w Sanoku, obręb Dąbrówka,
- godz. 10<sup>30</sup> - działki nr 603/4 o pow. 0.0321 ha, 603/12 o pow. 0.0090 ha, położone w Sanoku, obręb Dąbrówka,
- godz. 11<sup>00</sup> - działki nr: 603/5 o pow. 0.0399 ha, 603/13 o pow. 0.0028 ha, położone w Sanoku, obręb Dąbrówka,
- godz. 11<sup>30</sup> - działka nr 789/5 o pow. 0.2377 ha, położona przy ul. Mazurskiej w Sanoku, obręb Dąbrówka,

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na każdy przetarg oddzielnie, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka, nr rachunku: **83 1240 1792 1111 0011 0319 8757**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na rachunku Miasta były **najpóźniej w dniu 24 maja 2023 r.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości

## Ogłoszenia o przetargach

(dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń. Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości. Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr **74 1240 1792 1111 0011 0319 6203**.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy.

**Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.** Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z właścicielami sieci. W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.**

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52849, oraz na stronie internetowej: [www.bip.um.sanok.pl](http://www.bip.um.sanok.pl) (zakładka „zamówienia publiczne i przetargi”).

*Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*

*(t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie [www.bip.um.sanok.pl](http://www.bip.um.sanok.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych”.*

**Data składania ofert:**

2023-05-24 23:59:00

**Data wpłaty wadium:**

2023-05-24 23:59:00

**Podmiot publikujący** Urząd Miasta Sanoka

<b>Wytworzył</b>	Ćwiąkała Krzysztof	2023-04-25 08:59:00
<b>Publikujący</b>	Krzysztof Ćwiąkała	2023-04-25 08:59:00
<b>Modyfikował(a)</b>	Krzysztof Ćwiąkała	2023-04-25 09:04:37

Załączniki >>>

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	<a href="#">Załączniki</a>	4.89 MB	

[Rejestr zmian](#)