

**WYDZIAŁ
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**
e- mail: wgp@um.sanok.pl

Do zadań **Wydziału Gospodarki Przestrzennej (WGP)** należy w szczególności:

1. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta w zakresie uregulowanym ustawą o gospodarce nieruchomościami.
2. Prowadzenie spraw związanych z komunalizacją mienia.
3. Prowadzenie i gromadzenie dokumentacji dotyczącej gospodarki nieruchomościami oraz rejestru nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego.
4. Prowadzenie spraw związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Miasta.
5. Prowadzenie spraw związanych z nabywaniem gruntów na własność Miasta.
6. Regulowanie stanu prawnego w księgach wieczystych dla nieruchomości niezbędnych do wykupu lub wywłaszczenia oraz regulowanie stanu prawnego nieruchomości gminnych.
7. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.
8. Prowadzenie ewidencji mienia oraz sprawozdawczości GUS z zakresu obrotu tymi gruntami.
9. Prowadzenie spraw wynikających z ustawy o pracowniczych ogrodach działkowych.
10. Prowadzenie spraw z zakresu rolnictwa i leśnictwa.
11. Prowadzenie spraw dotyczących zatwierdzania projektów podziału nieruchomości oraz rozgraniczeniu.
12. Opracowywanie propozycji wysokości opłat adiacenckich oraz egzekwowania należności z tego tytułu.
13. Scalania gruntów w terenach budownictwa mieszkaniowego.
14. Wykonywanie prawa pierwokupu.
15. Prowadzenie spraw dotyczących przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
16. Prowadzenie ewidencji nazewnictwa ulic i placów oraz numeracji porządkowej nieruchomości.
17. Prowadzenie spraw wynikających z ustawy o ustroju rolnym.
18. Przyjmowanie oświadczeń i zeznań świadków związanych z pracą w rolnictwie.
19. Dokonywanie analiz aktualności planów przestrzennych oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak również wybór obszarów miasta przeznaczonych do opracowania mpzp czy zmiany „Studium”.
20. Prowadzenie trybu formalno – prawnego opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany „Studium”.
21. Przygotowanie założeń do opracowania mpzp oraz zmiany „Studium” wraz z analizami z zakresu kształtowania ładu przestrzennego miasta.
22. Sprawy lokalizacji inwestycji i nadzoru urbanistyczno – architektonicznego.
23. Opracowanie analiz urbanistycznych w formie graficznej i opisowej dla wnioskowanych inwestycji.
24. Wydawanie decyzji administracyjnych w sprawach prowadzonych przez wydział.
25. Wydawanie zaświadczeń w oparciu o przepisy odrębne na terenach, na których plany przestrzenne utraciły ważność.
26. Sporządzanie i wydawanie wypisów i wyrysów z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta”.
27. Prowadzenie postępowań administracyjnych w zakresie oceny oddziaływania na środowisko w toku wydawania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych realizacji inwestycji.
28. Dokonywanie okresowej oceny skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji planów miejscowych i oceny aktualności tych planów.
29. Współpraca z Konserwatorem Zabytków w zakresie użytkowania obiektów zabytkowych.
30. Prowadzenie i aktualizacja ewidencji dóbr kultury zabytków znajdujących się na terenie miasta.
31. Prowadzenie rejestrów graficznych i opisowych w zakresie prowadzonych spraw.



PRACOWNICY WYDZIAŁU

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr telefonu	Nr pokoju
Naczelnik Wydziału	Krzysztof Cwiąkała	134652839	50
Zastępca Naczelnika	Teresa Kudroń	134652861	50
Stanowisko ds. zbywania nieruchomości	Barbara Kapcio	134652849	51
Stanowisko ds. podziałów i rozgraniczeń nieruchomości	Cecylia Kukla	134652841	51
Stanowisko ds. gospodarki mieniem komunalnym - dzierżawy gruntów miejskich	Piotr Prajzler	134652841	51

Wydział Gospodarki Przestrzennej

Stanowisko ds. rolnictwa i leśnictwa	Teresa Kudroń	134652840	51
Stanowisko ds. gospodarki mieniem komunalnym - użytkowanie wieczyste	Agnieszka Mazur	134652841	51
Wieloosobowe stanowisko ds. gospodarki Przestrzennej	Mariola Nowak	134652892	54
	Robert Mogilany	134652892	54
	Tadeusz Koprowski	134652837	54
Stanowisko ds. realizacji planów zagospodarowania przestrzennego	Małgorzata Ząbkiewicz	134652840	51
Stanowisko ds. opracowywania decyzji Środowiskowych	Barbara Teleżyńska - Zagórda	134652838	54

Podmiot publikujący**Urząd Miasta Sanoka**

Wytworzył	Krzysztof Ćwiąkała - Inspektor	2019-03-15	
Publikujący	Admin Administrator - Admin	2019-03-15 15:18	 
Modyfikacja	Krzysztof Ćwiąkała - Architektura	2021-08-19 12:01	

[Rejestr zmian](#)