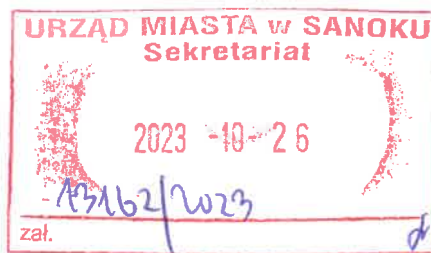


Sanok, dnia 03.10.2023r
(miejscowość)

Dane identyfikacyjne	Pełnomocnika	Wnioskodawcy
imię i nazwisko		SIM POŁUDNIE sp. z o.o.
adres		Wybrzeże Prezydenta Woodrowa Wilsona 12/21 37-700 Przemyśl
Adres poczty elektronicznej i numer telefonu		prezes@simpoludnie.com.pl 668 701 028
Nr KRS lub NIP		7952564073



BR
26.10.23

Rada Miasta Sanoka
Rynek 1
38-500 Sanok
Za pośrednictwem
Burmistrza Miasta Sanoka

WYP
26.10.23

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej * dla inwestycji polegającej na:

A. Dane identyfikacyjne inwestycji mieszkaniowej:

Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z parkingiem
na nieruchomości:

działki nr ew.: 1456/6 ; 1456/23 ; 1456/24 ; 1456/25 ; 1456/26 ; 1456/27 ; 1456/28 ; 1551/5;
1551/7 obręb: 0003 Posada
nr księgi wieczystej KS1S/00081080/5

B. Dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej **

budowa sieci uzbrojenia terenu

na nieruchomości:

działki nr ew.: 1456/6 ; 1456/23 ; 1456/24 ; 1456/25 ; 1456/26 ; 1456/27 ; 1456/28 ; 1551/5;
1551/7, 1551/4 906/1 obręb: 0003 Posada
nr księgi wieczystej KS1S/00081080/5

2. Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7):

2.1. - Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub większej

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

minimalna: **2500,0m²**

maksymalna: **3400,0m²**

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

minimalna: **62**

maksymalna: **87**

Planowana liczba mieszkańców zgodnie z art. 17 ust. 9 ustala się na 261 osób.

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

Nie dotyczy

2.5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Stan istniejący – tereny zieleni nieurządzonej,

Stan projektowany – tereny budownictwa wielorodzinnego - budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Zewnętrzne odcinki wewnętrznej instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, złącze kablowe.

układ komunikacyjny:

utwardzony dojazd i dojście do budynku, wg części rysunkowej projektu zagospodarowania,

Zaprojektowano: zewnętrzne parkingi mieszczące: 68 miejsc, pozostałe miejsca w liczbie : 28 i 24 lokalizuje się w kondygnacji podziemnej budynków A i B.

2.6. Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu:

parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

zewnątrzny odcinek instalacji wodociągowej – PE HD 90,

Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych realizowane będzie poprzez projektowane zewnętrzne odcinki wewnętrznej instalacji wodociągowej z sieci wodociągowej biegnącej po działce nr ewid. 913/23 obręb: 0003 Posada.

zewnątrzny odcinek instalacji sanitarnej – PCV200,

Ścieki odprowadzane będą poprzez projektowany przykanalik sanitarny do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działkach nr ew.: 1456/25, 1456/28 obręb: 0003 Posada,

zewnątrzny odcinek kanalizacji deszczowej – PCV250,

Wody opadowe oraz roztopowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działkach nr ew.: 906/1 obręb: 0003 Posada,

wewnętrzna linia zasilająca

kabel 5x10mm²,

Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie poprzez projektowane złącze kablowe na warunkach administratora sieci realizowane przez PGE Dystrybucja S.A,

2.7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej obejmująca określenie:

a) zapotrzebowania w wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

– **woda:**

- z wodociągu miejskiego: **180 m³/doba**
- z ujęcia własnego: **nie dotyczy**

– **ścieki:** odprowadzane będą poprzez projektowany przykanalik sanitarny do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działkach nr ew.: 1456/25, 1456/28 obręb: 0003 Posada,

- do kanalizacji miejskiej: **180 m³/doba**
- do zbiorników bezodpływowych (szambo): **nie dotyczy**
- do oczyszczalni na terenie inwestycji **nie dotyczy**

– **gaz:**

- do celów bytowych **nie dotyczy**
- do celów grzewczych **120 000 m³/rok**

– **ciepło:**

- z sieci miejskiej **nie dotyczy**
- z własnego źródła ciepła **nie dotyczy**

– **energia elektryczna: 140 000 kWh/rok**

– **wody opadowe oraz roztopowe:** odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działkach nr ew.: 906/1 obręb: 0003 Posada,

– **nieczystości stałe:** gromadzone będą w atestowanych pojemnikach zlokalizowanych na przeznaczonym dla nich miejscu, usuwane okresowo przez służby komunalne na podstawie odpowiedniej umowy,

– **miejsca postojowe:** łączna liczba miejsc postojowych **122** (68 miejsc postojowych na działkach: 1456/23 ; 1456/24 ; 1456/25 ; 1456/26 ; 1456/27 ; 1456/28 ; 1551/7 obręb: 0003 Posada, pozostałe miejsca w liczbie : 28 i 24 lokalizuje się w kondygnacji podziemnej budynków A i B.)

- na lokale mieszkalny **1,5**
- na budynek mieszkalny jednorodzinny (w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne): **nie dotyczy**
- na każde rozpoczęte 50 m² pow. całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą: **nie dotyczy**
- na każde rozpoczęte 50 m² pow. użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową: **nie dotyczy**

b) *planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu*, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

Zabudowa w formie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z miejscami postojowymi oraz urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania tych budynków to jest: zewnętrznymi odcinkami wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej oraz utwardzonymi dojazdami, placami manewrowymi i dojazdami do budynków.

Dane charakterystyczne budynków:

- przeznaczenie budynków: **budynki mieszkalne wielorodzinne**

Parametry projektowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji: **7324m²**
z podziałem na:
- powierzchnię zabudowy: **max. 1600,0m²**
- powierzchnie utwardzone: **max. 1500,0m²**
- powierzchnie biologicznie czynną: **min. 28%**
- wysokość zabudowy: do **13,5m** (wysokość liczona od poziomu terenu przed najniżej położonym wejściem do budynku do kalenicy dachu)
- liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem): **4**
- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych: **dwuspadowy do 25°**
- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych): **nie dotyczy**
- przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia: **122/max. 1500 m²**

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej jest charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej (załączniki nr: 1, 2, 3, 4).

c) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

- Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków: przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną 60 l / 24 h na jednego użytkownika budynku, woda do budynków będzie doprowadzona z sieci wodociągowej, natomiast ścieki będą odprowadzone do gminnej kanalizacji sanitarnej.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych: w budynkach nie przewiduje się zanieczyszczeń większych niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.
- Odpady stałe: nie przewiduje się w budynkach urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpady są usuwane do kontenera i odbierane przez Gminę.
- Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania: projektowany budynek wraz z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.
- Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne: projektowany budynek z uwagi na małą wysokość oraz kształt nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy oraz utwardzonych dojazdów do budynku.
- Zagospodarowanie nadmiaru gruntu: nadmiar gruntu z robót ziemnych zostanie rozplantowany na terenie działki inwestora. Realizacja i eksploatacja projektowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego.
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną: zapotrzebowanie wynosi ok. 140 000 kWh/rok i realizowane będzie poprzez planowane przyłącze energetyczne wykonane na podstawie odrębnego opracowania i odrębnej procedury administracyjnej.

2.8. Określenie minimalnego udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego Terenu wypoczynku rekreacji lub sportu realizowanego w ramach powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji mieszkaniowej:

29% powierzchni biologicznie czynnej - całość stanowić będzie ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzonego teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu ,

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

nr działki nr działki 1456/6 ; 1456/23 ; 1456/24 ; 1456/25 ; 1456/26 ; 1456/27 ; 1456/28 ;
1551/5; 1551/7 obręb 0003 Posada
nr księgi wieczystej KS1S/00081080/5

2.10. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

Nie dotyczy

2.11. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

Nie dotyczy

2.12. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Nie dotyczy

2.13. Wskazanie, że planowana inwestycja jest zgodna z planem ogólnym gminy (studium uwarunkowań) oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego: planowana inwestycja położona jest w obszarze oznaczonym, symbolem **M** z następującymi ustaleniami: **M - Obszary zabudowy mieszkaniowej, uchwała o utworzeniu parku kulturowego nie została podjęta.**

Na przedmiotowym terenie wyznaczone zostały następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

M - Obszary zabudowy mieszkaniowej,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji i składów, rzemiosła, drobnej wytwórczości;
- dopuszcza się usługi administracji, oświaty i kultu religijnego;
- dopuszcza się usługi sportu i rekreacji;
- dopuszcza się obszary zieleni publicznej oraz izolacyjnej;
- standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego / przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku;
- usługi preferowane w parterach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni publicznej ulic i placów;
- proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów,

2.14. Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy):

Standardy lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych

Art. 17. 1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej,

warunek spełniony dostęp do drogi publicznej działka nr ew. 906/1 obręb Posada poprzez drogę wewnętrzną dz. nr ew. 1551/4 obręb Posada

2) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);

warunek spełniony

3) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.

warunek spełniony

2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

1) w odległości nie większej niż 1000 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1944 i 2400); - **warunek spełniony - 280m,**

2) w odległości nie większej niż 3000 m, do szkoły podstawowej która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej. - **warunek spełniony - 954m,** odległość do przedszkola – **447m**

3. Spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej ocenia się na podstawie zaświadczenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta). - **warunek spełniony na podstawie zaświadczenia Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 05.07.2023r, znak: WET.4424.45.2023,**

4. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni - **warunek spełniony - 43,9a (265m).**

4a. Dla inwestycji mieszkaniowej określa się:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący co najmniej 25% powierzchni terenu inwestycji mieszkaniowej, przy czym co najmniej 50% terenu powierzchni biologicznie czynnej stanowić ma ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, o którym mowa w ust. 4;

- **warunek spełniony – 29% powierzchni biologicznie czynnej - całość stanowić będzie ogólnodostępny, nieogrodzony, urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu ,**

2) minimalną liczbę miejsc postojowych wynoszącą co najmniej 1,5-krotność liczby mieszkań przewidzianej do realizacji w ramach inwestycji mieszkaniowej. – **warunek spełniony 122 miejsc postojowych / 81 mieszkań co daje 1,5 krotność miejsc postojowych do liczby mieszkań,**

4c. lokalizacja ogólnodostępnego, nieogrodzonego, urządzonego teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu **spełnia wymogi o których mowa w ustępie 4.**

4d. - **warunek spełniony – 29% powierzchni biologicznie czynnej, 122 miejsc postojowych / 81 mieszkań co daje 1,5 krotność miejsc postojowych do liczby mieszkań,**

6. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:

1) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne;

warunek spełniony - 4 kondygnacje nadziemne

Uzupełnieniem wykazania spełnienia standardów, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy) w formie opisowej, jest Załącznik graficzny nr 7.

2.15. Rada Miasta Sanoka na dzień składania wniosku nie ustaliła „lokalnych standardów urbanistycznych”.

2.15. Planowana inwestycja nie koliduje z zapisami w :

1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,

2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784),

3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784),

4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),

5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),

6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),

7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 484 i 784),

8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),

9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922),

10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),

11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),

12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 784),

13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 2309 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922) – inwestycje, o których mowa w pkt 1–13, mają pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi lub inwestycjami towarzyszącymi,

- Uzgodnienie dotyczące warunków realizacji inwestycji mieszkaniowej na obszarze kolejowym, o którym mowa w art. 10 ust. 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1; - NIE DOTYCZY
- Uzgodnienie dotyczące warunków realizacji inwestycji mieszkaniowej na obszarze portów i przystani morskich, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1; - NIE DOTYCZY

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784 i 922); - NIE DOTYCZY

6) porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1, o ile zostało zawarte. – NIE DOTYCZY

3. Załączniki do wniosku:

Do wniosku dołączam		
	Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy	Ilość
ZAŁĄCZNIK NR 1	Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej).	1
ZAŁĄCZNIK NR 2	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	1
ZAŁĄCZNIK NR 3	Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.	1
ZAŁĄCZNIK NR 4	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.	1
ZAŁĄCZNIK NR 5	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	1 ME Dotyczy
ZAŁĄCZNIK NR 6	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.	1
ZAŁĄCZNIK NR 7	Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności:	1
	<ul style="list-style-type: none"> • opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przedszkola, urzędzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu. • zaświadczenie prezydenta miasta o spełnieniu warunków zawartych w art. 17 ust. 2 pkt 2 specustawy 	1
Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy		
		Ilość
ZAŁĄCZNIK NR 8	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawiera w szczególności:	1
	• informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu	
	• informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej	
	• informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	
	• informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	
	• informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi	
• wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej		
ZAŁĄCZNIK NR 9	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy).	1
ZAŁĄCZNIK NR 10	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (specustawy).	Nie dotyczy
ZAŁĄCZNIK NR 11	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 (specustawy).	Nie dotyczy

ZALĄCZNIK NR 12	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.	Nie dotyczy
ZALĄCZNIK NR 13	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte.	Nie dotyczy
ZALĄCZNIK NR 14	Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną: <ul style="list-style-type: none"> • spełniania warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub • jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień). 	1
ZALĄCZNIK NR 15	Oświadczenia gestorów sieci o możliwości podpięcia mediów. Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.	1

* Niepotrzebne skreślić

** Uzupelnić jeśli dotyczy

PREZES ZARZADU
SIM POKUDNE SPÓŁKA z o.o.
.....
Adam Tomasz Drozd
Podpis wnioskodawcy

Uwaga:

W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

**Klauzula informacyjna
dla zbioru „Konsultacje społeczne”**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Miasta Sanoka z siedzibą Rynek 1, 38-500 Sanok** reprezentowana przez Burmistrz Miasta Sanok,
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Gminy Miasta Sanoka na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporząd. o ochronie danych osobowych z dn. 27.04.2016r. - art. 11 i art. 17 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planow. i zagospodar. przestrz.
 - art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
- 3) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa: biuro urbanistyczne prowadzące procedurę planistyczną, Wojewoda Podkarpacki, Rada Gminy Miasta Sanok, Sądy, Organy wyższej instancji, prokuratura, policja i inne organy ścigania RP, instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu wymienione w art. 11 pkt. 5) i art. 17 pkt. 6) ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa przez okres – przechowywanie wieczyste,
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pan/Pani zobowiązany/a do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie nieuwzględnienie zgłoszonych uwag i wniosków w przeprowadzonych konsultacjach;
- 9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

.....
PREZES ZARZĄDU
SIM. POZIUDNIE SPÓŁKA Z O. O.
Adam Tomasz Duda

Przyjmuję do wiadomości (podpis)

Adnotacja urzędnika

.....

