

ZAŁĄCZNIK nr 6

Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego: planowana inwestycja położona jest w obszarze oznaczonym, symbolem **M** z następującymi ustaleniami:

M - Obszary zabudowy mieszkaniowej,

Na przedmiotowym terenie wyznaczone zostały następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

M - Obszary zabudowy mieszkaniowej,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji i składów, rzemiosła, drobnej wytwórczości;
- dopuszcza się usługi administracji, oświaty i kultu religijnego;
- dopuszcza się usługi sportu i rekreacji;
- dopuszcza się obszary zieleni publicznej oraz izolacyjnej;
- standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego / przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku;
- usługi preferowane w parterach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni publicznej ulic i placów;
- proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów,