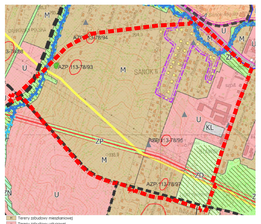
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Sanoka
z dnia .....
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka m. Sanoka, o nazwie „Płowiecka - II"

skala 1:1000

Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sanoka"
skala 1:10000

granica obszaru objętego planem



1KDD
1KDW
A-256
11MN
12MN
2WS
2KDD
5ZP
2MN
7KDW
3MN
8KDW
4MN
9KDW
5MN
AZP 113-78/93
2U
3ZP
1MN
4ZP
8KDD
9KDD
10MN
4KDW
13MN
1ZP
2KDW
1MN/U
6MN
1KDG
1WS
2ZP
7KDD
10KDW
7MN
3KDW
8MN
5KDW
3KDD
2MN/U
10KDD
1U
4KDD
3MN/U
1KL
6ZP
8ZP
4MN/U
AZP 113-78/95
7ZP
1KDL
5MN/U
11KDD
6MN/U
1ZD
15MN
14MN
6KDW
AZP 113-78/97
9MN
10ZP
5KDD
9ZP
6KDD
1W

OZNACZENIA :

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1 MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi usługami
- 1 MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- 1U, 2U - tereny zabudowy usługowej
- 1W - teren infrastruktury technicznej wodociągowej
- 1ZD - teren ogrodów działkowych
- 1KL - teren obsługi komunikacji kolowej
- 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP - tereny zieleni urządzonej
- 1WS, 2WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 1KDG- teren drogi publicznej klasy „główna"
- 1KDL- teren drogi publicznej klasy „lokalna"
- 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD - teren drogi publicznej klasy „dojazdowa"
- 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW - tereny dróg wewnętrznych

- oznaczenie obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie,
- granice strefy „OW" obserwacji archeologicznej,
- granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego,
- strefa oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- pomniki przyrody,
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %,
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,
- oznaczenie położenia całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 431 Zbiornik warstw krośnieńskich (Sanok - Lesko) i w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika,
- oznaczenie obiektu zabytkowego wpisanego do Rejestru Zabytków,
- granica i obszar strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie obszaru kolejowego,
- granica strefy kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia DN200 CN 0,4 MPa

oznaczenia informacyjne :

- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN200 CN 0,4 MPa

0 25 50 100

SKALA 1:1000