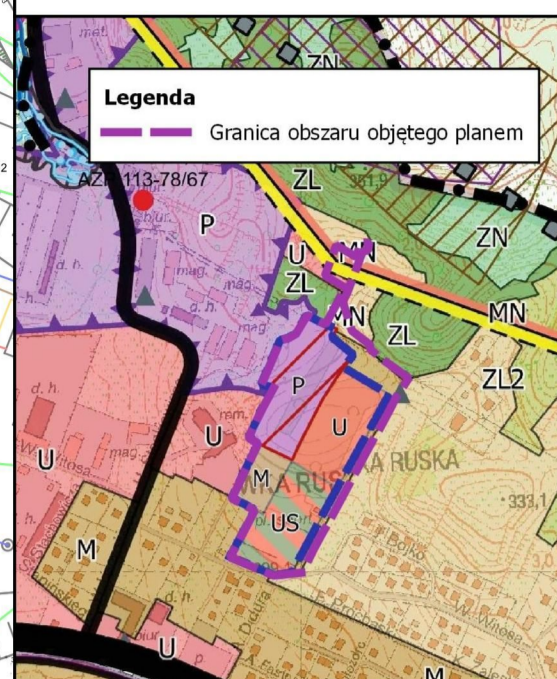




MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STANKIEWICZA, WITOSA - II”

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA SANOKA Z DNIA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SANOKA



Legenda
- Granica obszaru objętego planem

Legenda (do zmiany nr 1 studium):
- Granica obszaru objętego zmianą nr 1 studium

Kierunki zagospodarowania:
M - Obszary zabudowy mieszkaniowej
U - Obszary zabudowy usługowej
US - Obszary usług sportu i rekreacji
P - Obszary zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury

Pozostałe:
- Obszar, na którym przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną

*Zmianę nr 1 SUKZP wykonano na podstawie mapy topograficznej pozyskanej z Wojewódzkiego Zarządu Geodezyjnego i Kartograficznego
Układ współrzędnych 1992 (EPSG: 2180)*

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
- Granica miasta Sanoka

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
- Droga główna istniejąca
- Droga zbiorcza istniejąca

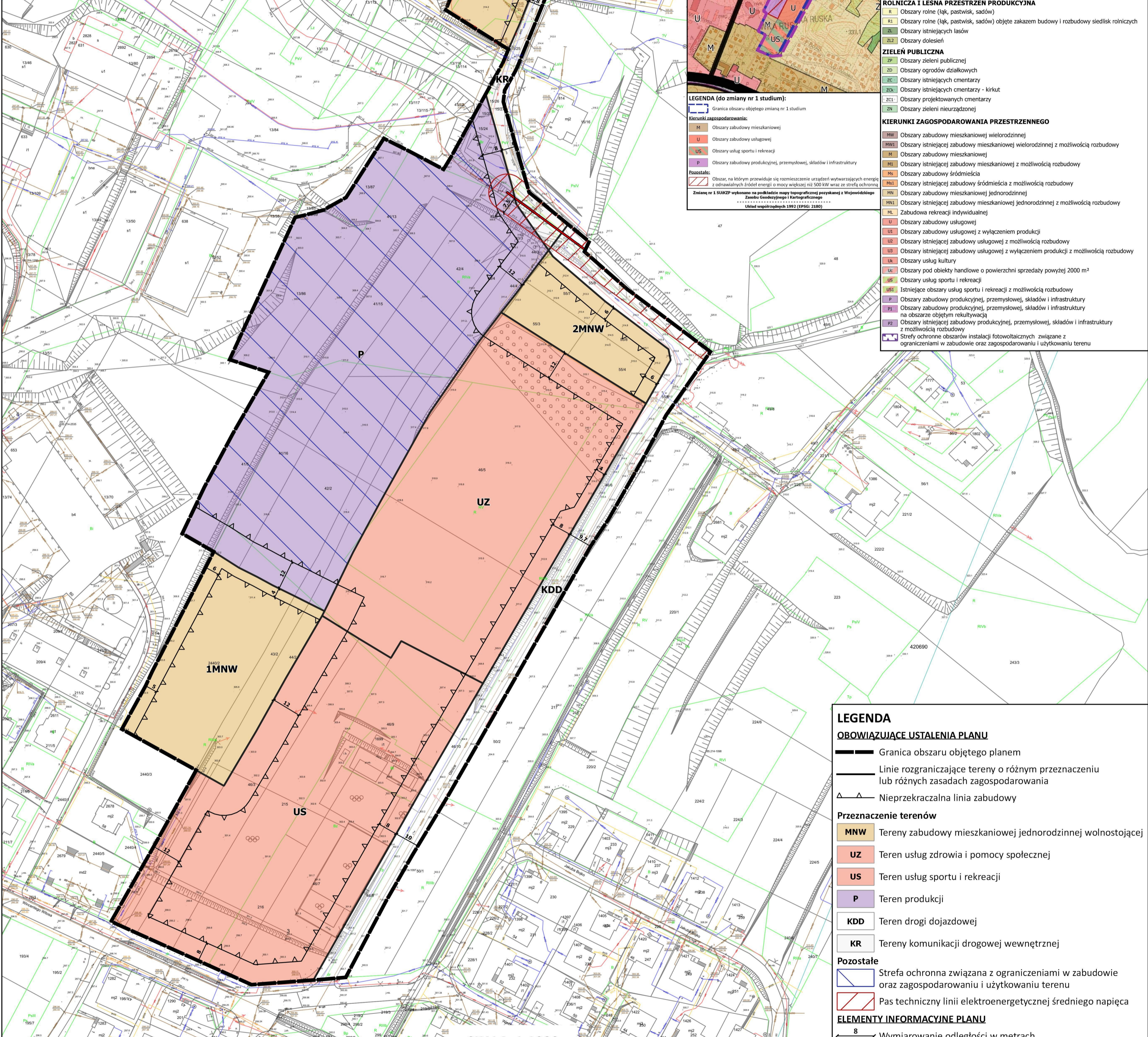
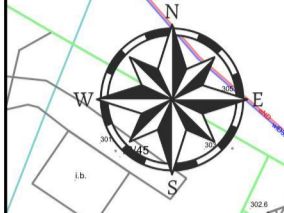
TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRĘBNYCH
- Granica obszaru górniczego "Sanok-Zabłotce-2"
- Granica terenu górniczego
- Granica złoża Sanok-Zabłotce GZ 4655
- Granica złoża Zabłotce IB 4655

**OBSZARY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH
MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY**

ROLNICTWA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
R - Obszary rolne (łąk, pastwisk, sadów)
R1 - Obszary rolne (łąk, pastwisk, sadów) objęte zakazem budowy i rozbudowy siedlisk rolniczych
ZL - Obszary istniejących lasów
ZL2 - Obszary dolesień

ZIELEŃ PUBLICZNA
ZP - Obszary zieleni publicznej
ZD - Obszary ogrodów działkowych
ZC - Obszary istniejących cmentarzy
ZCk - Obszary istniejących cmentarzy - kirkut
ZC1 - Obszary projektowanych cmentarzy
ZN - Obszary zieleni nieurządzonej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MNW - Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MNW1 - Obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy
M - Obszary zabudowy mieszkaniowej
M1 - Obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy
MS - Obszary zabudowy śródmieścia
M01 - Obszary istniejącej zabudowy śródmieścia z możliwością rozbudowy
MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN1 - Obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy
ML - Zabudowa rekreacji indywidualnej
U - Obszary zabudowy usługowej
U1 - Obszary zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji
U2 - Obszary istniejącej zabudowy usługowej z możliwością rozbudowy
U3 - Obszary istniejącej zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji z możliwością rozbudowy
UK - Obszary usług kultury
Uc - Obszary pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
US - Obszary usług sportu i rekreacji
US1 - Istniejące obszary usług sportu i rekreacji z możliwością rozbudowy
P - Obszary zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
P1 - Obszary zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury na obszarze objętym rekultywacją
P2 - Obszary istniejącej zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury z możliwością rozbudowy
- Strefy ochronne obszarów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenie terenów
MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
UZ - Teren usług zdrowia i pomocy społecznej
US - Teren usług sportu i rekreacji
P - Teren produkcji
KDD - Teren drogi dojazdowej
KR - Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Pozostałe
- Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Pas techniczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
8 - Wymiarowanie odległości w metrach
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Obszar i teren górniczy "Sanok-Zabłotce-2"

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 7; EPSG: 2178
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego
w Sanoku; licencja GK-1.6642.1365.2022.1817_P

SKALA 1:1000

