

**Uchwała Nr.....**

**Rady Miasta Sanoka**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce m. Sanoka, o nazwie „CHROBREGO-V”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z Uchwałą Nr XLVII/440/21 Rady Miasta Sanoka z dnia 28 października 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka, uchwalonego uchwałą Nr LV/479/22 Rady Miasta Sanoka z dnia 27 stycznia 2022 r.,

Rada Miasta Sanoka uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**

**Ustalenia Ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Sanok o nazwie „CHROBREGO-V”, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 16,6 ha położony w Sanoku w dzielnicy Olchowce, w rejonie ulic Chrobrego, Królowej Jadwigi, Wylotowej, po obu stronach ul. Władysława Jagiełły, którego granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów i tarasów wystających przed lico budynku do 2,0 m;
- 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe przypisane terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie terenu, a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym;

- 4) dojeździe niewyznaczonym – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany dojazd, który nie został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniający obsługę komunikacyjną działek budowlanych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;
  - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
  - 6) pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenów**

§ 4. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1ZN – teren zieleni naturalnej;
- 3) 1KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 4) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW – tereny dróg wewnętrznych.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 5. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunku planu;
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę położoną pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, dopuszczając jej przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 3) w przypadku przebudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- 4) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków lub części budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu pod warunkiem, iż rozbudowa i nadbudowa nastąpi z zachowaniem wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) ustala się maksymalną wysokość konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, słupów oraz masztów, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – 16 m;
- 6) wyznaczone w ustaleniach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dla których wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 5 m<sup>2</sup>.

§ 6. Ustalenia w zakresie kolorystyki i okładzin zewnętrznych budynków:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki dachów spośród odcieni kolorów: brązowego, czerwonego, bordowego, grafitowego, szarego;
- 2) nakaz stosowania kolorystyki elewacji spośród odcieni kolorów: białego, beżowego, szarego i grafitowego;
- 3) nakaz, o którym mowa pkt 2 nie dotyczy:
  - a) kolorystyki elewacji wynikającej z zastosowania materiałów elewacyjnych z drewna, cegły, kamienia, betonu i szkła,
  - b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej;
- 4) zakaz stosowania okładzin zewnętrznych budynku z materiałów typu siding.

**§ 7.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 8.** Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 3) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Miasta Sanoka.

#### **Rozdział 5**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

**§9.** Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o numerach AZP 113-78/111 oraz 113-78/112 w granicach określonych na rysunku planu;
- 2) wszelkie przedsięwzięcia realizowane w strefach, o których mowa w pkt. 1 należy wykonywać zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

#### **Rozdział 6**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów**

**§ 10.** Wskazuje się, że tereny 1ZN, 3MN, 4MN, 5KDW i 6KDW w części lub całości znajdują się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Góry Słone” PLB180003, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

#### **Rozdział 7**

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów**

**§ 11.** 1. Wyznacza się pas techniczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 15 m, po 7,5 m od osi linii;

2. W pasie technicznym, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) maksymalna wysokość zieleni do 3 m.

## **Rozdział 8**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 12. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działek:
  - a) w terenie oznaczonym symbolem 1MN, 2MN, 3MN – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) w terenie oznaczonym symbolem 4MN – 1200 m<sup>2</sup>;
- 3) ustala się minimalny front działki:
  - a) w terenie oznaczonym symbolem 1MN, 2MN, 3MN – 22 m,
  - b) w terenie oznaczonym symbolem 4MN - 25 m;
- 4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 20°;
- 5) ustalenia zawarte w pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

## **Rozdział 9**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 13. Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Układ dróg publicznych tworzy droga oznaczona symbolem 1KDD, zapewniająca obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym.
2. Uzupełnienie publicznego układu drogowego stanowią drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW i 7KDW.
3. W obszarze planu dopuszcza się realizację dojazdów niewyznaczonych, pod warunkiem zachowania szerokości dojazdu nie mniej niż 5 m.
4. Zasady obsługi parkingowej, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - 1) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu;
  - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum dwa miejsca na jeden budynek mieszkalny;
  - 3) dla lokalu usługowego w budynku mieszkalnym – minimum jedno miejsce.

## **Rozdział 10**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 14. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej przeznacza się tereny dróg oznaczonych symbolami 1KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW.

3. Dopuszcza się budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 1ZN pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

4. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- 1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego lub projektowanego wodociągu;
- 2) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci rozdzielczej, o średnicy nie mniejszej niż 125 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;
- 3) do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego.

5. W zakresie sieci kanalizacyjnej sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 2) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 90 mm dla przewodów tłocznych i 200 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;
- 3) w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych.

6. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- 2) w przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu;
- 3) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 250 mm.

7. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

- 1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne.

8. W zakresie sieci gazowej ustala się budowę i rozbudowę sieci gazowej, o średnicy nie mniejszej niż 32 mm.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

10. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

## **Rozdział 11**

### **Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

§ 15. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem 1KDD.

## **Rozdział 12**

## Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN – o powierzchni ok. 3,01 ha, 2MN – o powierzchni ok. 8,02 ha, 3MN – o powierzchni ok. 1,69 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych wyłącznie w formie wolnostojącej;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w budynek mieszkalny jednorodzinny – maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni budynków na jednej działce budowlanej;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość budynków 10,0 m, przy czym dla budynków gospodarczych i garaży 6,0 m,
  - b) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – 4,0 m, z zastrzeżeniem § 5 pkt. 4,
  - c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – dwie, w tym poddasze użytkowe,
  - d) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
  - e) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych – dachy dwuspadowe, symetryczne lub czterospadowe o kącie nachylenia pomiędzy 25° – 45°, przy czym zakazuje się realizacji dachów kopertowych, asymetrycznych, pulpitowych, uskokowych;
  - f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,01,
  - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,5,
  - h) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
  - i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o mniejszej powierzchni:
  - a) pod dojazdy niewyznaczone,
  - b) pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - c) na powiększenie sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka budowlana, z której wydzielane są działki gruntu, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w pkt 5,
  - d) w przypadku wydzielenia pod teren drogi publicznej lub wewnętrznej działki gruntu, której pozostała część nie spełnia wymogu określonego w pkt 5;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu:
  - a) 1MN – z dróg oznaczonych symbolami 1KDD i 1KDW,
  - b) 2MN – z dróg oznaczonych symbolami 1KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 7KDW oraz z drogi przylegającej do terenu od strony południowo-wschodniej, stanowiącej działkę nr 313 (ulica Wylotowa),
  - c) 3MN – z dróg oznaczonych symbolami 1KDD, i 5KDW;

- 7) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 30%.

**§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: 4MN – o powierzchni ok. 2,21 ha:**

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) realizacja budynków mieszkalnych wyłącznie w formie wolnostojącej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna wysokość budynków 9,5 m, przy czym dla budynków gospodarczych i garaży 6,0 m,
  - b) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – 4,0 m, z zastrzeżeniem § 5 pkt. 5,
  - c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – dwie, w tym poddasze użytkowe,
  - d) budynki gospodarcze i garażowe wyłącznie jako jednokondygnacyjne,
  - e) formy dachu i ukształtowanie głównych połaci dachowych – dachy dwuspadowe, symetryczne lub czterospadowe o kącie nachylenia pomiędzy 25° – 45°, przy czym zakazuje się realizacji dachów kopertowych, asymetrycznych, pulpitowych, uskokowych;
  - f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,01,
  - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,3,
  - h) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
  - i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1200 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o mniejszej powierzchni:
  - a) pod dojazdy niewyznaczone,
  - b) pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - c) na powiększenie sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka budowlana, z której wydzielane są działki gruntu, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w pkt 4,
  - d) w przypadku wydzielenia pod teren drogi wewnętrznej działki gruntu, której pozostała część nie spełnia wymogu określonego w pkt 4;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu 4MN – z dróg oznaczonych symbolami 1KDD, 5KDW i 6KDW,
- 6) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 30%.

**§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: 1ZN– o powierzchni ok. 0,44 ha:**

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń naturalna;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90%;
- 3) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

**§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: 1KDD – o powierzchni ok. 0,30 ha:**

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 2,6 m do 10,7 m;
- 3) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

**§ 20.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDW – o powierzchni ok. 0,30 ha, 2KDW – o powierzchni ok. 0,15 ha, 3KDW – o powierzchni ok. 0,11 ha, 4KDW – o powierzchni ok. 0,13 ha, 5KDW – o powierzchni ok. 0,13 ha, 6KDW – o powierzchni ok. 0,08 ha, 7KDW – o powierzchni ok. 0,05 ha:**

- 1) przeznaczenie terenu – drogi wewnętrzne;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi:
  - a) 1KDW – od 6,0 m do 19,1 m zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) 2KDW – od 6,0 m do 12,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) 3KDW – od 6,0 m do 11,4 m zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) 4KDW – od 5,5 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) 5KDW – od 6,0 m do 12,5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) 6KDW – od 6,0 m do 12,5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) 7KDW – od 5,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

## **Rozdział 13**

### **Ustalenia końcowe**

**§ 21.** Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PRZEMYSKA I” uchwalonego uchwałą nr LIII/446/18 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 maja 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego, poz. 2836) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chrobrego - IV” terenu położonego w dzielnicy Olchowce miasta Sanoka uchwalonego uchwałą nr XLI/346/13 Rady Miasta Sanoka z dnia 28 maja 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego, poz. 2648).

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Sanoka